STUDI SINERGI GEDUNG PARKIR DAN BUS KOTA DALAM UPAYA PEMECAHAN MASALAH PERPARKIRAN DI TAMAN KOTA DAN PEMBERDAYAAN GEDUNG PARKIR SERTA BUS KOTA (STUDI KASUS: KOTA PONTIANAK)

SKRIPSI

Program Studi Sarjana Teknik Sipil

Jurusan Teknik Sipil

Oleh:

MERLI FITRI WULANDARI

D1011191002

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS TANJUNGPURA

PONTIANAK

2025

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Merli Fitri Wulandari

NIM : D1011191002

menyatakan bahwa dalam SKRIPSI yang berjudul "Studi Sinergi Gedung Parkir Dan Bus Kota Dalam Upaya Pemecahan Masalah Perparkiran Di Taman Kota Dan Pemberdayaan Gedung Parkir Serta Bus Kota (Studi Kasus: Kota Pontianak)" tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di suatu perguruan tinggi manapun. Sepanjang pengetahuan Saya, tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Rujukan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Saya sanggup menerima konsekuensi akademis dan hukum di kemudian hari apabila pernyataan yang dibuat ini tidak benar.

Pontianak, 14 Juli 2025



Merli Fitri Wulandari
NIM. D1011191002

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS TANJUNGPURA
FAKULTAS TEKNIK
Jalan Prof. Dr. H. Hadari Nawawi Pontianak 78124
Telepon (0561) 740186, WA +6282152280907
Email : ft@untan.ac.id Website : http:// Teknik.untan.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

STUDI SINERGI GEDUNG PARKIR DAN BUS KOTA DALAM UPAYA PEMECAHAN MASALAH PERPARKIRAN DI TAMAN KOTA DAN PEMBERDAYAAN GEDUNG PARKIR SERTA BUS KOTA (STUDI KASUS : KOTA PONTIANAK)

Jurusan Teknik Sipil
Program Studi Sarjana Teknik Sipil

Oleh:

Merli Fitri Wulandari
NIM. D1011191002

Telah dipertahankan di depan Penguji Skripsi pada tanggal 14 Juli 2025 dalam sidang akhir dan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana.

Susunan Penguji Skripsi

Dosen Pembimbing Utama	: Dr. Said, S.T., M.T. NIP. 197201092005011004
Dosen Pembimbing Kedua	: Dr. Elsa Tri Mukti, S.T., M.T. NIP. 197305232000032001
Dosen Penguji Utama	: Sumiyattinah, S.T., M.T., IPM. NIP. 197111031997022001
Dosen Penguji Kedua	: Heri Azwansyah, S.T., M.T., IPM. NIP. 197311302000121001

Pontianak, 14 Juli 2025

Dekan

Dr.-Ing. Ir. Slamet Widodo, M.T., IPM.
NIP. 196712231992031002

Pembimbing Utama

Dr. Said, S.T., M.T.
NIP. 197201092005011004

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas berkat, karunia, rahmat, dan hidayah-Nya yang membuat penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul "STUDI SINERGI GEDUNG PARKIR DAN BUS KOTA DALAM UPAYA PEMECAHAN MASALAH PERPARKIRAN DI TAMAN KOTA DAN PEMBERDAYAAN GEDUNG PARKIR SERTA BUS KOTA (STUDI KASUS : KOTA PONTIANAK)" sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Pendidikan Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Tanjungpura.

Tentunya dalam menyusun Tugas Akhir ini terdapat banyak sekali hambatan dan rintangan yang dihadapi selama proses pengerjaan, namun berkat saran, serta dorongan semangat dari berbagai pihak, Alhamdulillah penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Untuk itu penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ing. Ir. Slamet Widodo, M.T., IPM., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Tanjungpura.
2. Bapak Dr. Herwani, S.T., M.T., selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Tanjungpura.
3. Ibu Dr. Elsa Tri Mukti, S.T., M.T., selaku Ketua Program Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Tanjungpura.
4. Bapak Dr. Said, S.T., M.T., dan Ibu Dr. Elsa Tri Mukti, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing utama dan dosen pembimbing kedua yang telah memberikan bimbingan, masukan dan tempat untuk berdiskusi terkait tugas akhir ini.
5. Ibu Sumiyattinah, S.T., M.T., IPM., dan Bapak Heri Azwansyah, S.T., M.T., IPM., selaku dosen penguji utama dan dosen penguji kedua yang telah memberikan saran dan masukan untuk tugas akhir ini
6. Para Staf di program Studi Teknik Sipil dan Staf Akademik yang telah membantu penulis dalam menempuh pendidikan hingga penyelesaian penulisan Tugas Akhir ini.

7. Papa, Mama, dan Adik tercinta yang dengan penuh kasih telah memberikan doa, dukungan, serta pengorbanan baik secara moral maupun materiil, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.
8. Keluarga Besar Baki atas doa, semangat, dukungan dan pertanyaan yang tak henti-hentinya selama proses penyusunan Tugas Akhir ini.
9. Woi Apelah (Diah, Tiara, Fitri, Najwa dan Lilis) atas segala bantuan, saran, serta dukungan selama masa perkuliahan. Kehadiran kalian menjadi semangat tersendiri yang menemani penulis hingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan.
10. SSB (Suzul dan Nevi) atas segala bentuk bantuan, saran berharga, dan semangat yang senantiasa diberikan selama proses penyusunan Tugas Akhir ini.
11. Tim Survei Mee (Tiara, Diah, Yenni, Arinda, Najwa, Della, Lourdes, Syabirin, Leo, Mesio, Yose, Caul, Agung) atas dedikasi dan kerja keras mereka dalam membantu proses pengumpulan data penelitian ini.
12. Merli Fitri Wulandari, terima kasih telah bertahan di saat segalanya terasa berat. Terima kasih sudah memilih untuk tetap melangkah, meski penuh sakit dan lelah, hingga akhirnya skripsi ini bisa diselesaikan dengan segala usaha dan doa.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini tentunya masih banyak terdapat kekurangan dan kesalahan yang tentunya muncul dari diri penulis pribadi. Oleh karena itu, segala bentuk kritik dan saran dari semua pihak demi perbaikan yang bersifat membangun atas tugas akhir ini.

Dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terimakasih dan semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Pontianak, 14 Juli 2025

Penulis,

Merli Fitri Wulandari
NIM. D1011191002

ABSTRAK

Sinergi antara gedung parkir dan bus kota merupakan salah satu strategi yang dinilai efektif untuk mengatasi permasalahan perparkiran sekaligus mengoptimalkan pemanfaatan fasilitas umum. Penelitian ini bertujuan menganalisis potensi penerapan sistem *park and ride* melalui integrasi gedung parkir dengan moda transportasi bus kota di Kota Pontianak. Selain itu, penelitian ini juga menilai tingkat kesediaan masyarakat untuk menggunakan skema *park and ride* serta mengidentifikasi faktor-faktor yang memengaruhi keputusan tersebut.

Pendekatan penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif dengan analisis deskriptif dan regresi logistik biner. Data primer diperoleh melalui survei jumlah pengunjung taman kota, observasi kendaraan yang keluar-masuk area taman, serta penyebaran kuesioner kepada 348 responden di dua lokasi, yakni Taman Auditorium Untan dan Taman Ahmad Yani. Data sekunder bersumber dari studi efektivitas gedung parkir (Pratama, 2023) dan data kapasitas operasional *Bus Rapid Transit* (BRT) dari Dinas Perhubungan Kota Pontianak.

Hasil evaluasi kinerja Gedung Parkir Kota Pontianak menunjukkan bahwa kapasitas yang tersedia memadai untuk mendukung implementasi *park and ride*, ditinjau dari jumlah petak parkir yang ada. Sementara itu, evaluasi terhadap skenario operasional bus kota mengindikasikan bahwa skenario 1 dengan *load factor* sebesar 70% merupakan pilihan paling seimbang, karena mampu mempertahankan frekuensi layanan yang tinggi dengan tetap menjaga kenyamanan pengguna. Sebanyak 81,61% responden menyatakan setuju beralih ke skema *park and ride*, terutama jika didukung oleh peningkatan kualitas infrastruktur parkir dan layanan bus kota. Analisis potensi pemanfaatan *park and ride* menunjukkan bahwa variabel jenis kelamin dan frekuensi perjalanan memiliki pengaruh signifikan terhadap kesediaan responden untuk menggunakan sistem tersebut. Berdasarkan hasil regresi logistik biner, potensi penggunaan sistem ini diperkirakan sebesar 65%. Temuan tersebut menegaskan bahwa integrasi antara gedung parkir dan transportasi umum memiliki prospek yang baik sebagai bagian dari strategi mobilitas berkelanjutan di wilayah perkotaan.

Kata Kunci: *Park and Ride*, Taman Kota Pontianak, Gedung Parkir Kota Pontianak, BRT, Regresi Logistik Biner

ABSTRACT

The synergy between parking buildings and city buses is one of the strategies considered effective in addressing parking issues while optimizing the use of public facilities. This study aims to analyze the potential for implementing a park-and-ride system through the integration of parking buildings with city bus transportation in the city of Pontianak. Additionally, this study assesses the level of public willingness to use the park-and-ride scheme and identifies the factors influencing such decisions.

The research approach employed is a quantitative method using descriptive analysis and binary logistic regression. Primary data was obtained through surveys of the number of visitors to the city park, observations of vehicles entering and exiting the park area, and the distribution of questionnaires to 348 respondents at two locations: Taman Auditorium Untan and Taman Ahmad Yani. Secondary data was sourced from a study on the effectiveness of parking buildings (Pratama, 2023) and operational capacity data for the Bus Rapid Transit (BRT) system from the Pontianak City Transportation Department.

The results of the performance evaluation of the Pontianak City Parking Building indicate that the available capacity is sufficient to support the implementation of park and ride, as assessed by the number of parking spaces available. Meanwhile, the evaluation of the city bus operational scenarios indicates that Scenario 1 with a load factor of 70% is the most balanced option, as it can maintain high service frequency while ensuring passenger comfort. A total of 81.61% of respondents agreed to switch to the park and ride scheme, especially if supported by improvements in parking infrastructure quality and city bus services. An analysis of the potential utilization of park and ride shows that gender and travel frequency have a significant influence on respondents' willingness to use the system. Based on the results of binary logistic regression, the potential for using this system is estimated at 65%. This finding confirms that the integration of parking buildings and public transportation has good prospects as part of a sustainable mobility strategy in urban areas.

Keywords: Park and Ride, Pontianak City Park, Pontianak City Parking Lot, BRT, Binary Logistic Regression

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ..... **ii**
HALAMAN PENGESAHAN ..... **iii**
KATA PENGANTAR ..... **iv**
ABSTRAK ..... **vi**
ABSTRACT ..... **vii**
DAFTAR ISI ..... **viii**
DAFTAR TABEL ..... **xi**
DAFTAR GAMBAR ..... **xv**
BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 4
1.3 Tujuan Penelitian 4
1.4 Batasan Masalah 5
1.5 Sistematika Penulisan 5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **7**
2.1 Parkir 7
2.2 Jenis Parkir 8
2.2.1 Parkir di Badan Jalan (*On-Street Parking*) 8
2.2.2 Parkir di Luar Badan Jalan (*Off-Street Parking*) 9
2.3 Manajemen dan Pengendalian Parkir 9
2.4 Karakteristik Parkir 12
2.4.1 Volume Parkir 12
2.4.2 Akumulasi Parkir 13
2.4.3 Durasi Parkir 13
2.4.4 Pergantian Parkir (*Turn Over Parking*) 13
2.4.5 Kapasitas Parkir 14
2.4.6 Indeks Parkir 14
2.5 Konsep Sinergi Gedung Parkir dan Bus Kota 14
2.5.1 Sistem *Park and Ride* 15
2.5.2 Gedung Parkir 17
2.5.3 Layanan Transportasi Umum 18
2.5.4 Karakteristik Operasional Angkutan Umum 20

2.6 Pemilihan Moda (*Modal Choice*) 21
2.6.1 Faktor-Faktor Pemilihan Moda 21
2.7 Karakteristik Pengguna dan Kebutuhan Parkir 23
2.8 Uji Validitas dan Reliabilitas 24
2.8.1 Uji Validitas 25
2.8.2 Uji Reliabilitas 25
2.9 Analisis Regresi Logistik Biner 26
2.10 Metode Stepwise (*Forward Selection and Backward Elimination*) 28
2.11 JASP (*Jeffrey's Amazing Statistics Program*) 28
2.11.1 Pengujian Regresi Logistik Biner dalam *Software* JASP 29
2.12 Penelitian Terdahulu 32
BAB III METODOLOGI PENELITIAN 40
3.1 Lokasi Penelitian 40
3.2 Gambaran Umum Lokasi dan Objek Penelitian 42
3.2.1 Gedung Parkir Kota Pontianak 42
3.2.2 *Bus Rapid Transit* (BRT) 43
3.2.3 Taman Auditorium UNTAN 44
3.2.4 Taman Ahmad Yani 46
3.3 Alat Penelitian 48
3.4 Metode Pengambilan Sampel 48
3.4.1 Populasi 48
3.4.2 Sampel 50
3.4.3 Kriteria Pengambilan Data dan Sampel Penelitian 52
3.5 Variabel Penelitian 52
3.6 Teknik Pengumpulan Data 59
3.6.1 Data Primer 59
3.6.2 Data Sekunder 63
3.7 Metode Analisis Data 64
3.8 Penggunaan *Software* Pengolahan Statistik JASP (*Jeffeys's Amazing Statistics Program*) 68
3.9 Diagram Penelitian 76
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 77
4.1 Gambaran Umum Pengambilan Data 77
4.2 Preferensi dan Karakteristik Pengunjung 79

4.2.1 Distribusi Pengunjung..... 79
4.2.2 Akumulasi dan Volume Parkir Taman Kota..... 83
4.2.3 Durasi Parkir Taman Kota 96
4.3 Evaluasi Kinerja Gedung Parkir dan Bus Kota..... 109
4.3.1 Efektivitas Kinerja Gedung Parkir..... 109
4.3.2 Kapasitas Gedung Parkir 119
4.3.3 Skenario Operasional *Park and Ride*.....119
4.3.4 Potensi Pelayanan *Park and Ride* 122
4.4 Potensi Penggunaan Skenario Sistem *Park and Ride*..... 123
4.4.1 Proporsi Kesediaan Menggunakan Skenario *Park and ride*. 123
4.4.2 Karakteristik Pengunjung 125
4.4.3 Karakteristik Perjalanan Pengunjung..... 128
4.4.4 Tanggapan Responden Terhadap Skenario Peralihan Parkir 134
4.4.5 Analisis Regresi Logistik Biner 141
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 151
5.1 Kesimpulan 151
5.2 Saran 153
DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN A
LAMPIRAN B
LAMPIRAN C

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 2 Hasil Pengamatan *On-Street Parking* 8
Tabel 2. 3 Hasil Pengamatan *Off-Street Parking* 9
Tabel 2. 4 Jumlah Data Kendaraan POLDA Kalimantan Barat Tahun 2024..... 19
Tabel 2. 6 Interpretasi Nilai Cronbach's Alpha 26
Tabel 2. 7 Penelitian Terdahulu 33
Tabel 3. 1 Data Jumlah Penduduk Kota Pontianak Tahun 2019-2023 49
Tabel 3. 2 Persentase Pertumbuhan Penduduk Tahun 2019-2023 49
Tabel 3. 3 Proyeksi Penduduk Kota Pontianak Tahun 2024..... 50
Tabel 3. 4 Penentuan Sampel Isaac dan Michael..... 51
Tabel 3. 5 Penentuan Sampel Berdasarkan Persentase (Yount, 1999)..... 52
Tabel 3. 6 Variabel Penelitian 53
Tabel 3. 7 Data Sekunder yang Dibutuhkan 63
Tabel 4. 1 Distribusi Pengunjung Taman Auditorium Untan Sabtu, 7 September 2024..... 80
Tabel 4. 2 Distribusi Pengunjung Taman Auditorium Untan Minggu, 8 September 2024..... 80
Tabel 4. 3 Distribusi Pengunjung Taman Ahmad Yani Sabtu, 7 September 2024 81
Tabel 4. 4 Distribusi Pengunjung Taman Ahmad Yani Minggu, 8 September 2024 82
Tabel 4. 5 Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 2 Taman Auditorium UNTAN Sabtu, 7 September 2024..... 83
Tabel 4. 6 Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 4 Taman Auditorium UNTAN Sabtu, 7 September 2024..... 84
Tabel 4. 7 Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 2 Taman Auditorium UNTAN Minggu, 8 September 2024..... 85

Tabel 4. 8 Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 4 Taman Auditorium UNTAN Minggu, 8 September 2024 86
Tabel 4. 9 Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 2 Taman Ahmad Yani Sabtu, 7 September 2024 88
Tabel 4. 10 Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 4 Taman Ahmad Yani Sabtu, 7 September 2024 89
Tabel 4. 11 Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 2 Taman Ahmad Yani Minggu, 8 September 2024. 90
Tabel 4. 12 Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 4 Taman Ahmad Yani Minggu, 8 September 2024. 91
Tabel 4. 13 Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 2 Sabtu, 7 September 2024 92
Tabel 4. 14 Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 4 Sabtu, 7 September 2024 93
Tabel 4. 15 Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 2 Minggu, 8 September 2024 94
Tabel 4. 16 Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 4 Minggu, 8 September 2024 95
Tabel 4. 17 Durasi Parkir Pada Taman Auditorium UNTAN Hari Sabtu, 7 September 2024 97
Tabel 4. 18 Durasi Parkir Pada Taman Auditorium UNTAN Hari Minggu, 8 September 2024 98
Tabel 4. 19 Durasi Parkir Pada Taman Ahmad Yani Hari Sabtu, 7 September 2024 101
Tabel 4. 20 Durasi Parkir Pada Taman Ahmad Yani Hari Minggu, 8 September 2024 102
Tabel 4. 21 Durasi Parkir Taman Auditorium dan Taman Ahmad Yani Hari Sabtu, 7 September 2024 105
Tabel 4. 22 Durasi Parkir Pada Taman Ahmad Yani Hari Minggu, 8 September 2024 106
Tabel 4. 23 Durasi Parkir Rata-Rata Taman Auditorium Untan 108

Tabel 4. 24 Durasi Parkir Rata-Rata Taman Ahmad Yani 108
Tabel 4. 25 Durasi Parkir Rata-Rata Taman Auditorium Untan & Taman Ahmad Yani 108
Tabel 4. 26 Hasil Skenario Bus Pulang-Pergi *Park and Ride* 121
Tabel 4. 27 Distribusi Kesediaan Responden Menggunakan Sistem *Park and ride* 123
Tabel 4. 28 Distribusi Jenis Kelamin Responden 126
Tabel 4. 29 Distribusi Usia Responden 126
Tabel 4. 30 Distribusi Pekerjaan Responden 127
Tabel 4. 31 Distribusi Jenis Moda Transportasi Responden..... 128
Tabel 4. 32 Distribusi Alasan Utama Responden Berkunjung 129
Tabel 4. 33 Distribusi Asal Perjalanan Responden..... 130
Tabel 4. 34 Distribusi Jarak Perjalanan Responden 131
Tabel 4. 35 Distribusi Frekuensi Kunjungan Responden 132
Tabel 4. 36 Distribusi Waktu Berkunjung Responden..... 133
Tabel 4. 37 Distribusi Tingkat Keamanan *Park and Ride* 135
Tabel 4. 38 Distribusi Tingkat Kenyamanan *Park and Ride* dibandingkan Kendaraan Pribadi 136
Tabel 4. 39 Distribusi Lama Waktu Perjalanan dari Gedung Parkir Menuju Taman Kota 137
Tabel 4. 40 Distribusi Maksimal Biaya Parkir Layanan *Park and Ride*..... 138
Tabel 4. 41 Distribusi Kemudahan Akses Skenario *Park and Ride* 139
Tabel 4. 42 Distribusi Tingkat Kepentingan Layanan Sinergi Gedung Parkir dan Bus Kota..... 140
Tabel 4. 43 Distribusi Setuju dilakukannya Pengoptimalan Sinergi Gedung Parkir dan Bus Kota 141
Tabel 4. 44 Variabel Terikat dan Bebas Potensi Calon Pengguna 142
Tabel 4. 45 Variabel Terikat dan Bebas Potensi Calon Pengguna (Lanjutan) 143
Tabel 4. 46 Nilai VIF dan Tolerance untuk Uji Multikolinearitas..... 143
Tabel 4. 47 Model Regresi Logistik Biner terhadap Minat Menggunakan Sistem *Park and Ride*..... 144

Tabel 4. 47 Parameter Estimasi Model Regresi Logistik Biner terhadap Minat Penggunaan *Park and Ride* Tahap 1..... 146
Tabel 4. 48 Parameter Estimasi Model Regresi Logistik Biner terhadap Minat Penggunaan *Park and Ride* Tahap 2..... 147
Tabel 4. 49 Parameter Estimasi Model Regresi Logistik Biner terhadap Minat Penggunaan *Park and Ride* Tahap 3..... 147

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Pola Parkir di Badan Jalan 8
Gambar 2. 2 Pola Parkir di Luar Badan Jalan 9
Gambar 2. 9 Konseptual Studi Sinergi Gedung Parkir dan Bus Kota 15
Gambar 2. 10 Bagan Alir Sistem *Park and Ride* 16
Gambar 2. 11 Hasil Uji Multikolinearitas pada JASP 30
Gambar 2. 12 Hasil Analisis Regresi Logistik Biner pada JASP 31
Gambar 3. 1 Peta Kota Pontianak 40
Gambar 3. 2 Titik Lokasi Penelitian 41
Gambar 3. 3 Lokasi Penelitian 41
Gambar 3. 4 Kondisi Eksisting Gedung Parkir Kota Pontianak 42
Gambar 3. 5 Kondisi Eksisting *Bus Rapid Transit* Kota Pontianak 43
Gambar 3. 6 Kondisi Eksisting Taman Auditorium Universitas Tanjungpura 44
Gambar 3. 7 Kondisi Parkir Taman Auditorium UNTAN 45
Gambar 3. 8 Parkir di Badan Jalan Taman Auditorium UNTAN 45
Gambar 3. 9 Kondisi Eksisting Taman Ahmad Yani 46
Gambar 3. 10 Kondisi Parkir Taman Ahmad Yani 47
Gambar 3. 11 Parkir di Badan Jalan Taman Ahmad Yani 47
Gambar 3. 12 Jumlah Penduduk Kota Pontianak 48
Gambar 3. 13 Formulir Survei Jumlah Pengunjung Taman Kota 59
Gambar 3. 14 Formulir Survei Keluar – Masuk Kendaraan 60
Gambar 3. 15 Pembagian Kawasan Parkir Taman Auditorium UNTAN 61
Gambar 3. 16 Pembagian Kawasan Parkir Taman Ahmad Yani 62
Gambar 3. 17 *Barcode* Kuesioner 63
Gambar 3. 18 Contoh Langkah 1 Uji Validitas dan Reliabilitas JASP 68
Gambar 3. 19 Contoh Langkah 2 Uji Validitas dan Reliabilitas JASP 69
Gambar 3. 20 Contoh Langkah 3 Uji Validitas dan Reliabilitas JASP 69
Gambar 3. 21 Contoh Langkah 4 Uji Validitas dan Reliabilitas JASP 70
Gambar 3. 22 Contoh Langkah 5 Uji Validitas dan Reliabilitas JASP 70
Gambar 3. 23 Contoh Langkah 6 Uji Validitas dan Reliabilitas JASP 71
Gambar 3. 24 Contoh Tabel *Output Correlation* 71

Gambar 3. 25 Contoh Tabel *Output Undimensional Reliability*..... 72
Gambar 3. 26 Contoh Langkah 1 Analisis Regresi Logistik Biner JASP 72
Gambar 3. 27 Contoh Langkah 2 Analisis Regresi Logistik Biner JASP 73
Gambar 3. 28 Contoh Langkah 3 Analisis Regresi Logistik Biner JASP 73
Gambar 3. 29 Contoh Langkah 4 Analisis Regresi Logistik Biner JASP 74
Gambar 3. 30 Contoh Langkah 5 Analisis Regresi Logistik Biner JASP 74
Gambar 3. 31 Contoh Tabel *Output Logistic Regression* 75
Gambar 3. 32 Contoh Tabel *Output Multicollinearity Diagnostics* 75
Gambar 3. 33 Bagan Alir Penelitian..... 76
Gambar 4. 1 Pengambilan Data Kendaraan Parkir..... 77
Gambar 4. 2 Kondisi Parkir Kendaraan di Taman Auditorium Untan..... 78
Gambar 4. 3 Kondisi Parkir Kendaraan di Taman Ahmad Yani..... 78
Gambar 4. 4 Proses Pengisian Kuesioner dengan Google Form..... 79
Gambar 4. 5 Survei Pengisian Kuesioner oleh Responden 79
Gambar 4. 6 Perbandingan Jumlah Pengunjung Taman Auditorium Untan Sabtu, 7 September 2024 dan Minggu, 8 September 2024 81
Gambar 4. 7 Perbandingan Jumlah Pengunjung Taman Ahmad Yani Sabtu, 7 September 2024 dan Minggu, 8 September 2024 82
Gambar 4. 8 Data Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 2 Taman Auditorium UNTAN Sabtu, 7 September 2024..... 84
Gambar 4. 9 Data Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 4 Taman Auditorium UNTAN Sabtu, 7 September 2024..... 85
Gambar 4. 10 Data Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 2 Taman Auditorium UNTAN Minggu, 8 September 2024..... 86
Gambar 4. 11 Data Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 4 Taman Auditorium UNTAN Minggu, 8 September 2024..... 87

Gambar 4. 12 Data Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 2 Taman Ahmad Yani Sabtu, 7 September 2024 88
Gambar 4. 13 Data Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 4 Taman Ahmad Yani Sabtu, 7 September 2024 89
Gambar 4. 14 Data Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 2 Taman Ahmad Yani Minggu, 8 September 2024 90
Gambar 4. 15 Data Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 4 Taman Ahmad Yani Minggu, 8 September 2024 91
Gambar 4. 16 Data Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 2 Sabtu, 7 September 2024 93
Gambar 4. 17 Data Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 4 Sabtu, 7 September 2024 94
Gambar 4. 18 Data Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 2 Minggu, 8 September 2024..... 95
Gambar 4. 19 Data Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda 4 Minggu, 8 September 2024..... 96
Gambar 4. 20 Perbandingan Jumlah Kendaraan Roda 2 Taman Auditorium UNTAN Berdasarkan Durasi Parkir Kendaraan Pada Hari Sabtu, 7 September 2024 dan Hari Minggu, 8 September 2024 99
Gambar 4. 21 Perbandingan Jumlah Kendaraan Roda 4 Taman Auditorium UNTAN Berdasarkan Durasi Parkir Kendaraan Pada Hari Sabtu, 7 September 2024 dan Hari Minggu, 8 September 2024 99
Gambar 4. 22 Perbandingan Jumlah Kendaraan Roda 2 Taman Ahmad Yani Berdasarkan Durasi Parkir Kendaraan Pada Hari Sabtu, 7 September 2024 dan Hari Minggu, 8 September 2024 103
Gambar 4. 23 Perbandingan Jumlah Kendaraan Roda 4 Taman Ahmad Yani Berdasarkan Durasi Parkir Kendaraan Pada Hari Sabtu, 7 September 2024 dan Hari Minggu, 8 September 2024 103

Gambar 4. 24 Perbandingan Jumlah Kendaraan Roda 2 Taman Ahmad Yani Berdasarkan Durasi Parkir Kendaraan Pada Hari Sabtu, 7 September 2024 dan Hari Minggu, 8 September 2024 107
Gambar 4. 25 Perbandingan Jumlah Kendaraan Roda 4 Taman Ahmad Yani Berdasarkan Durasi Parkir Kendaraan Pada Hari Sabtu, 7 September 2024 dan Hari Minggu, 8 September 2024 107
Gambar 4. 26 Kondisi Eksisting Gedung Parkir Kota Pontianak..... 109
Gambar 4. 27 Jalur Masuk Gedung Parkir Kota Pontianak 109
Gambar 4. 28 Jalur Keluar Gedung Parkir Kota Pontianak 110
Gambar 4. 31 Parkir Motor Gedung Parkir Kota Pontianak 110
Gambar 4. 32 Parkir Mobil Gedung Parkir Kota Pontianak.....110
Gambar 4. 33 Denah Lantai Basement Gedung Parkir Pontianak.....112
Gambar 4. 34 Denah Lantai 1 Gedung Parkir Pontianak 113
Gambar 4. 35 Denah Lantai 2 Gedung Parkir Pontianak 114
Gambar 4. 36 Denah Lantai 3 Gedung Parkir Pontianak 115
Gambar 4. 37 Denah Lantai 4 Gedung Parkir Pontianak 116
Gambar 4. 38 Denah *Rooftop* Gedung Parkir Pontianak.....117
Gambar 4. 39 Diagram Kesediaan Responden Menggunakan Sistem *Park and Ride*..... 124
Gambar 4. 40 Diagram Distribusi Jenis Kelamin Responden 126
Gambar 4. 41 Diagram Distribusi Usia Responden 127
Gambar 4. 42 Diagram Distribusi Pekerjaan Responden 128
Gambar 4. 43 Diagram Distribusi Jenis Moda Transportasi Responden..... 129
Gambar 4. 44 Diagram Distribusi Alasan Utama Responden Berkunjung 130
Gambar 4. 45 Diagram Distribusi Asal Perjalanan Responden..... 131
Gambar 4. 46 Diagram Distribusi Jarak Perjalanan Responden 132
Gambar 4. 47 Diagram Distribusi Frekuensi Kunjungan Responden 133
Gambar 4. 48 Diagram Distribusi Waktu Berkunjung Responden..... 134
Gambar 4. 49 Distribusi Tingkat Keamanan *Park and Ride* 135
Gambar 4. 50 Distribusi Tingkat Kenyamanan *Park and Ride* dibandingkan Kendaraan Pribadi 136

Gambar 4. 51 Distribusi Lama Waktu Perjalanan dari Gedung Parkir Menuju Taman Kota 137
Gambar 4. 52 Distribusi Maksimal Biaya Parkir Layanan *Park and Ride*..... 138
Gambar 4. 53 Distribusi Kemudahan Akses Skenario *Park and Ride* 139
Gambar 4. 54 Distribusi Tingkat Kepentingan Layanan Sinergi Gedung Parkir dan Bus Kota 140
Gambar 4. 55 Distribusi Setuju dilakukannya Pengoptimalan Sinergi Gedung Parkir dan Bus Kota..... 141

BAB I
PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kota Pontianak merupakan ibu kota Provinsi Kalimantan Barat yang menjadi pusat pemerintahan, pendidikan, dan perekonomian. Untuk mengemban tugas tersebut, diperlukan perencanaan tata ruang wilayah yang baik oleh pemerintah kota. Pemerintah Kota Pontianak sendiri telah menata wilayah sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang diatur dalam Peraturan Daerah. Salah satunya adalah penataan Ruang Terbuka Hijau (RTH) publik. Pemerintah kota telah mengelola beberapa wilayah strategis untuk dijadikan RTH publik, seperti taman kota dan *waterfront*, yang dapat dimanfaatkan sebagai objek penelitian maupun tempat wisata.

Dengan adanya RTH publik di pusat kota, hal ini menjadi daya tarik bagi penduduk Kota Pontianak dan sekitarnya, sehingga tempat-tempat tersebut banyak dikunjungi masyarakat. Beberapa contohnya adalah Taman Digulis Pontianak, Taman Auditorium Universitas Tanjungpura, dan Taman Ahmad Yani. Ketiga taman ini terletak di sekitar Bundaran Digulis serta berada di antara beberapa universitas, seperti Universitas Tanjungpura Pontianak, Politeknik Negeri Pontianak, dan Universitas Muhammadiyah Pontianak. Karena lokasinya yang strategis, taman-taman tersebut ramai dikunjungi setiap hari.

Selain itu, terdapat pula Taman Alun Kapuas dan Waterfront Kota Pontianak yang lokasinya berdekatan. Kedua tempat ini berada di salah satu wilayah pusat perekonomian di Kota Pontianak. Faktor ini menjadi alasan banyak masyarakat berkunjung ke tempat tersebut. Pengunjung biasanya melakukan berbagai aktivitas, seperti olahraga, bermain, bersantai, hingga menghadiri acara-acara seperti pertunjukan musik, pameran, dan lain-lain.

Banyaknya masyarakat yang mengunjungi RTH publik di Kota Pontianak memunculkan masalah pada kapasitas parkir. Permasalahan utama yang dihadapi adalah kurangnya ketersediaan lahan parkir yang memadai. Hal ini berbanding terbalik dengan jumlah kendaraan yang terus meningkat, sehingga kebutuhan akan lahan parkir semakin mendesak. Akibatnya, pengunjung sering memarkirkan kendaraannya di badan jalan atau yang dikenal dengan istilah *on-street parking*.

Kondisi ini tidak hanya mengganggu kelancaran lalu lintas, tetapi juga menciptakan ketidaktertiban di sekitar lokasi RTH publik.

Pemerintah Kota Pontianak telah berupaya mengatasi permasalahan ini melalui pembangunan gedung parkir di Jalan Letjen Suprapto yang mulai beroperasi resmi pada awal tahun 2020. Namun, hingga tahun 2024, keberadaan gedung parkir tersebut belum mampu sepenuhnya mengatasi permasalahan parkir, terutama di kawasan strategis seperti Jalan Gajah Mada. Banyak pengguna kendaraan tetap memarkirkan kendaraannya di trotoar atau badan jalan, yang jelas melanggar aturan dan merugikan pengguna jalan lainnya. Hal ini menunjukkan kurang optimalnya koordinasi antara kebijakan yang dibuat dengan implementasinya di lapangan.

Selain itu, kurangnya kesadaran masyarakat dalam memanfaatkan gedung parkir juga menjadi salah satu faktor. Tingkat konektivitas fasilitas parkir dengan lokasi tujuan menjadi pertimbangan penting bagi pengguna kendaraan. Jika fasilitas tersebut tidak menawarkan kemudahan akses, masyarakat cenderung memilih lokasi parkir yang lebih dekat meskipun tidak sesuai aturan. Bahkan, menurut pemberitaan Pontianak Post (17 Mei 2023), gedung parkir yang dibangun oleh Pemerintah Kota Pontianak tidak sepenuhnya berfungsi sebagaimana mestinya, karena kerap digunakan untuk kegiatan lain seperti *event organizer*. Akibatnya, gedung parkir ini belum mampu berkontribusi signifikan terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD).

Untuk mengatasi permasalahan terkait mobilitas dan keterbatasan lahan parkir, diperlukan kolaborasi antara pemanfaatan gedung parkir dan operasional bus kota. Berdasarkan laporan Tribun Pontianak (2 Januari 2024), Pemerintah Kota Pontianak menyatakan komitmennya dalam mendukung rencana integrasi layanan transportasi yang diinisiasi oleh Pelindo dan Damri, khususnya melalui penyediaan layanan shuttle bus sebagai moda transportasi darat bagi masyarakat di Kota Pontianak dan sekitarnya. Bentuk dukungan tersebut juga mencakup peningkatan kualitas infrastruktur transportasi, termasuk pembangunan dan rehabilitasi halte bus. Bus kota direncanakan berfungsi sebagai penghubung antara gedung parkir dan ruang terbuka hijau (RTH) publik, seperti taman kota. Dengan demikian, masyarakat diharapkan dapat memarkir kendaraannya di gedung parkir dan

melanjutkan perjalanan menuju RTH dengan menggunakan angkutan umum. Strategi ini bertujuan untuk mengurangi tingkat kemacetan, menekan kebutuhan lahan parkir di sekitar RTH, serta mengoptimalkan pemanfaatan transportasi umum. Langkah tersebut diharapkan menjadi solusi jangka panjang dalam pengelolaan mobilitas masyarakat dan peningkatan efisiensi fasilitas publik.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh berbagai penelitian terdahulu yang membahas potensi penggunaan gedung parkir dan bus kota sebagai fasilitas *park and ride* yang dapat direalisasikan. Berdasarkan penelitian yang dilakukan oleh Herma Juniati dan Reslyana Dwitasari (2015) tentang "Pengembangan Angkutan Shuttle Destinasi Wisata di Kabupaten Gunungkidul", peluang pengembangan angkutan *shuttle* di Kabupaten Gunungkidul memiliki potensi yang sangat besar, dikarenakan beberapa faktor seperti ketersediaan infrastruktur jaringan jalan menuju objek wisata, potensi jumlah wisatawan sebagai calon pengguna (*demand*) angkutan *shuttle* cukup besar dan meningkat secara signifikan, juga dukungan kebijakan di sektor pariwisata daerah secara eksplisit dalam Rencana Induk Pembangunan Kepariwisataan Daerah (RIPPARDA). Dari sisi fasilitas pendukung, masyarakat pada umumnya menginginkan tersedianya area tunggu dan *boarding* bagi penumpang, area komersial, area parkir kendaraan pribadi, pusat informasi wisata, serta restoran atau kafe. Fasilitas pendukung ini dinilai berpengaruh terhadap minat masyarakat untuk menggunakan angkutan umum seperti bus kota atau shuttle bus dibandingkan kendaraan pribadi.

Penelitian lain oleh Muhammad Hadid dan Wahju Herijanto (2017) yang berjudul "Potensi Pengguna *Park and Ride* sebagai Pendukung Rencana Pengembangan Transportasi Massal Kota Surabaya", penelitian ini menggunakan metode penyebaran kuesioner kepada masyarakat untuk mengidentifikasi potensi perpindahan moda dari kendaraan pribadi ke angkutan massal cepat. Berdasarkan hasil analisis, diketahui bahwa potensi pengguna fasilitas *park and ride* untuk perjalanan dengan tujuan sekolah (*home-based school trip*) terdiri atas 218 unit kendaraan pribadi dan 8.308 unit sepeda motor. Sementara itu, untuk perjalanan dengan tujuan kerja (*home-based work trip*), potensi pengguna mencapai 854 unit kendaraan pribadi dan 30.009 unit sepeda motor. Estimasi tersebut berdasarkan hasil survei terhadap tarif parkir per sekali penggunaan.

Sementara itu, penelitian oleh Dian Nur'afalia dan Ketut Dewi Martha Erli Handayeni (2017) yang berjudul "Keterkaitan Karakteristik Pergerakan di Kawasan Pinggiran Terhadap Kesediaan Menggunakan BRT di Kota Palembang" penelitian ini menggunakan analisis Crosstab dengan pengujian chi-square, uji kontingensi, dan uji tingkat signifikansi menggunakan *software* SPSS. Hasil analisis menunjukkan bahwa terdapat keterkaitan signifikan antara kesediaan masyarakat menggunakan BRT dengan variabel jarak perjalanan, meskipun tingkat keterkaitannya tergolong rendah. Di sisi lain, variabel asal pergerakan, tujuan perjalanan, serta moda transportasi yang digunakan tidak menunjukkan hubungan yang signifikan. Berdasarkan temuan tersebut, dapat disimpulkan bahwa jarak perjalanan dari kawasan pinggiran ke pusat kota menjadi pertimbangan utama masyarakat dalam menentukan kesediaan menggunakan BRT.

Berdasarkan latar belakang dan studi terdahulu, dalam skripsi ini peneliti berkeinginan untuk menggali potensi sinergi antara gedung parkir dan bus kota sebagai alternatif solusi dalam pengelolaan fasilitas publik yang lebih efisien. Penelitian ini bertujuan untuk menguji sejauh mana kedua fasilitas tersebut dapat berfungsi sebagai solusi yang optimal, dengan memperhatikan tanggapan pengunjung taman kota di Kota Pontianak terhadap skenario perubahan pola perjalanan.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas, diperoleh pertanyaan penelitian adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana potensi penggunaan Gedung Parkir Kota Pontianak dan transportasi *Bus Rapid Transit* (BRT) sebagai skenario *park and ride* untuk mengakses taman kota?
2. Bagaimana tingkat kesediaan pengunjung memanfaatkan skenario parkir pada gedung parkir dengan transportasi bus menuju taman kota?
3. Apa saja faktor-faktor yang mempengaruhi kesediaan pengunjung untuk memanfaatkan skenario parkir tersebut?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan pertanyaan penelitian di atas, maka penelitian ini bertujuan sebagai berikut:

1. Menganalisis potensi pemanfaatan Gedung Parkir Kota Pontianak dan *Bus Rapid Transit* (BRT) sebagai skenario *park and ride* untuk mengakses taman kota, termasuk evaluasi kapasitas, aksesibilitas, dan integrasinya dengan sistem transportasi yang ada.
2. Mengukur tingkat kesediaan pengunjung dalam memanfaatkan fasilitas *park and ride* (parkir di gedung parkir dan melanjutkan perjalanan dengan bus menuju taman kota), serta mengidentifikasi persentase penerimaan masyarakat terhadap skenario tersebut.
3. Mengidentifikasi faktor-faktor yang mempengaruhi kesediaan pengunjung, seperti aspek keamanan, kenyamanan, kemudahan akses, kebijakan pemerintah, atau layanan sinergis, melalui analisis regresi logistik biner.

1.4 Batasan Masalah

Agar penelitian ini terarah dan tidak terjadi penyimpangan dari judul yang telah dibuat, maka pembatasan masalah pada penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Lokasi penelitian berada di Kota Pontianak dengan meninjau dua lokasi taman kota yaitu pada Taman Auditorium Untan dan Taman Ahmad Yani.
2. Pelaksanaan survei langsung dilapangan dimulai dari pukul 06.00 sampai dengan pukul 22.00 WIB selama 2 hari yaitu pada hari Sabtu dan Minggu.
3. Metode pengumpulan data dilapangan menggunakan formulir survei, kuesioner dan observasi.
4. Analisis data yang digunakan dalam penelitian menggunakan metode analisis deskriptif dan untuk analisis faktor pengaruh kesediaan menggunakan skenario *park and ride* menggunakan analisis regresi logistik biner dengan bantuan *software* JASP.
5. Tidak merancang skenario rute angkutan dari gedung parkir ke taman kota dengan angkutan umum berupa bus kota.
6. Tidak menganalisis dan menghitung estimasi biaya operasional gedung parkir dan bus kota.
7. Tidak menganalisis proyeksi skenario *park and ride* serta estimasi dampak jangka pendek dan panjang dari implementasi skenario *park and ride*.

1.5 Sistematika Penulisan

Adapun untuk sistematika penulisan pada penelitian ini sebagai berikut:

1. BAB 1 PENDAHULUAN

   Bab ini berisi latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, batasan masalah, dan sistematika penulisan tugas akhir.