ANALISIS KEBUTUHAN LAHAN PARKIR PUSAT PERBELANJAAN MITRA MART DI JALAN SULTAN SYARIF ABDURAHMAN PONTIANAK

SKRIPSI

Program Studi Teknik Sipil

Jurusan Teknik Sipil

Oleh:

SYABIRIN

D1011191126

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS TANJUNGPURA

PONTIANAK

2025

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Syabirin

NIM : D1011191126

menyatakan bahwa dalam SKRIPSI yang berjudul "ANALISIS KEBUTUHAN LAHAN PARKIR PUSAT PERBELANJAAN MITRA MART DI JALAN SULTAN SYARIF ABDURAHMAN PONTIANAK" tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di suatu perguruan tinggi manapun. Sepanjang pengetahuan Saya, tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Rujukan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Saya sanggup menerima konsekuensi akademis dan hukum di kemudian hari apabila pernyataan yang dibuat ini tidak benar.

Pontianak, 17 Juli 2025

SYABIRIN

NIM. D1011191126

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS TANJUNGPURA
FAKULTAS TEKNIK
Jalan Prof. Dr. H. Hadari Nawawi Pontianak 78124
Telepon (0561) 740186, WA +6282152280907
Email : ft@untan.ac.id Website : http:// Teknik.untan.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS KEBUTUHAN LAHAN PARKIR PUSAT PERBELANJAAN MITRA MART DI JALAN SULTAN SYARIF ABDURAHMAN PONTIANAK

Jurusan Teknik Sipil
Program Studi Sarjana Teknik Sipil

Oleh:

Syabirin
NIM. D1011191126

Telah dipertahankan di depan Penguji Skripsi pada tanggal 17 Juli 2025 dalam sidang akhir dan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana.

Susunan Penguji Skripsi

Dosen Pembimbing Utama	: Heri Azwansyah, S.T., M.T., IPM NIP. 197311302000121001
Dosen Pembimbing Kedua	: Dr. Said, S.T., M.T. NIP. 197201092005011004
Dosen Penguji Utama	: Dr. Elsa Tri Mukti, , S.T., M.T. NIP. 197305232000032001
Dosen Penguji Kedua	: Dr. Ir. Siti Mayuni, M.T., IPM. NIP. 196805181993032002

Pontianak, 17 Juli 2025

Dekan

Dr. Ing. Ir. Slamet Widodo, M.T., IPM
NIP. 196712231992031002

Pembimbing Utama

Heri Azwansyah, S.T., M.T., IPM
NIP. 197311302000121001

KATA PENGANTAR

Segala syukur dan puji hanya bagi Tuhan Yesus Kristus, oleh karena anugerah-Nya yang melimpah, kemurahan dan kasih setia yang besar akhirnya penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi dengan judul "**Analisis Kebutuhan Lahan Parkir Pusat Perbelanjaan Mitra Mart di Jalan Sultan Syarif Abdurahman Pontianak**". Laporan proposal skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mengerjakan skripsi pada program Strata-1 di program studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Tanjungpura Pontianak.

Penulis menyadari dalam penyusunan proposal skripsi ini tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak. Karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ing. Ir. Slamet Widodo, M.T., IPM., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Tanjungpura.
2. Bapak Dr. Herwani, S.T., M.T., selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Tanjungpura.
3. Ibu Dr. Elsa Tri Mukti, S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Tanjungpura.
4. Bapak Heri Azwansyah, S.T., M.T., IPM., selaku dosen pembimbing utama yang sudah meluangkan waktu dan memberikan masukan serta menjadi tempat untuk berdiskusi dari awal penyusunan proposal tugas akhir ini.
5. Bapak Dr. Said, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing kedua yang sudah meluangkan waktu dan memberikan masukan serta menjadi tempat untuk berdiskusi dari awal penyusunan proposal tugas akhir ini.
6. Ibu Dr. Elsa Tri Mukti, S.T., M.T., selaku dosen penguji utama yang telah memberikan saran dan masukan untuk tugas akhir ini.
7. Ibu Dr. Ir. Siti Mayuni, M.T., IPM., selaku dosen penguji kedua yang telah memberikan saran dan masukan untuk tugas akhir ini.
8. Staf Program Studi Teknik Sipil Universitas Tanjungpura Pontianak, yang telah membantu penulis dalam menempuh pendidikan dan memudahkan segala urusan penulis selama berkuliah.

9. Kedua orangtua saya, yaitu Bapak Richy, S.H. dan Ibu Tati Tagan yang sangat saya sayangi karena tiada henti memberikan doa, dukungan, cinta, dan pengorbanan yang tidak ternilai. Terimakasih atas segala kasih sayang dan nasehat yang selalu diberikan kepada saya. Terima kasih telah berjuang untuk kehidupan penulis, putra pertama kalian.
10. Seluruh teman-teman seperjuangan di Jurusan Teknik Sipil Angkatan 2019, yang telah memberi bantuan dan dukungan selama proses perkuliahan dan penyusunan skripsi ini.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih terdapat banyak kekurangan. Penulis telah berusaha dengan segala kemampuan yang ada untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diterima dengan rendah hati oleh penulis sehingga dapat memberikan manfaat pendidikan serta dapat dikembangkan lebih lanjut.

Pontianak, 17 Juli 2025

Penulis,

SYABIRIN

NIM. D1011191126

ABSTRAK

Kota Pontianak sebagai ibu kota Provinsi Kalimantan Barat memiliki peran strategis sebagai pusat pemerintahan, pendidikan, dan perekonomian. Pertumbuhan jumlah penduduk serta meningkatnya aktivitas ekonomi mendorong peningkatan kebutuhan terhadap fasilitas publik, termasuk lahan parkir. Mitra Mart, salah satu pusat perbelanjaan utama di Kota Pontianak, menghadapi permasalahan keterbatasan lahan parkir yang menyebabkan kemacetan di sekitar Jalan Sultan Syarif Abdurahman. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi kebutuhan parkir di kawasan tersebut serta memberikan rekomendasi pengelolaan parkir yang efektif.

Penelitian ini dilaksanakan di Pusat Perbelanjaan Mitra Mart yang berlokasi di Jalan Sultan Syarif Abdurahman, Pontianak, melalui survei lapangan untuk menganalisis kebutuhan serta kapasitas ruang parkir. Proses pengumpulan data dilakukan dengan mencatat nomor plat kendaraan sebagai dasar analisis karakteristik parkir. Alat penelitian yang digunakan dalam penelitian seperti alat tulis, formulir survei, meteran, smartphone, dan laptop. Metode yang digunakan meliputi pengamatan langsung terhadap data inventaris parkir serta data kendaraan masuk dan keluar sebagai data primer, sementara data sekunder diperoleh dari *layout* lokasi Mitra Mart. Pengamatan dilakukan pada hari Sabtu, 1 Maret 2025, Minggu, 2 Maret 2025 dan Senin, 3 Maret 2025 mulai pada pukul 08.30 – 21.30 WIB.

Berdasarkan hasil analisis, didapatkan akumulasi maksimum untuk kendaraan roda dua adalah sebesar 55 kendaraan per 30 menit dengan volume kendaraan terbesar sebanyak 469 kendaraan, durasi parkir kendaraan roda dua tertinggi terjadi pada rentang waktu 15-29 menit, tingkat pergantian parkir (*parking turnover*) tertinggi kendaraan roda dua sebesar 3,222 dengan tingkat penggunaan lahan parkir sebesar 55,556% dengan jumlah petak parkir yang tersedia 99 petak parkir untuk roda dua, indeks parkir tertinggi kendaraan roda dua sebesar 55,556%. Sementara untuk kendaraan roda empat adalah sebesar 25 kendaraan per 30 menit dengan volume kendaraan terbesar sebanyak 214 kendaraan, durasi parkir kendaraan roda empat tertinggi terjadi pada rentang waktu 15-29 menit, tingkat pergantian parkir (*parking turnover*) tertinggi kendaraan roda empat sebesar 2,800 dengan tingkat penggunaan lahan parkir sebesar 100% dengan jumlah petak parkir tersedia 25 petak parkir untuk roda empat, indeks parkir tertinggi kendaraan roda empat sebesar 100%.

Rekomendasi untuk memperbaiki kinerja perparkiran di kawasan Pusat Perbelanjaan Mitra Mart di Jalan Sultan Syarif Abdurahman Pontianak berupa pembuatan petak parkir untuk kendaraan roda dua dan kendaraan roda empat agar mempermudah kendaraan yang ingin memarkirkan kendaraan serta memberikan rambu jalan berfungsi sebagai panduan atau petunjuk bagi pengemudi saat akan parkir sehingga kendaraan parkir sesuai tempat yang sudah di sediakan dan tidak menggunnakan bahu jalan sebagai tempat parkir.

Kata Kunci: Karakteristik Parkir, Kebutuhan Parkir, Petak Parkir

ABSTRACT

Pontianak City as the capital of West Kalimantan Province has a strategic role as the center of government, education, and economy. Population growth and increased economic activity have increased the demand for public facilities, including parking lots. Mitra Mart, one of the main shopping centers in Pontianak City, faces the problem of limited parking space which causes congestion around Jalan Sultan Syarif Abdurahman. This study aims to evaluate the parking demand in the area and provide recommendations for effective parking management.

This research was conducted at Mitra Mart Shopping Center located on Jalan Sultan Syarif Abdurahman, Pontianak, through a field survey to analyze the need and capacity of parking spaces. The data collection process was carried out by recording vehicle license plate numbers as a basis for analyzing parking characteristics. Research tools used in the research such as stationery, survey forms, meters, smartphones, and laptops. The methods used include direct observation of parking inventory data and data on incoming and outgoing vehicles as primary data, while secondary data is obtained from the Mitra Mart location layout. Observations were made on Saturday, March 1, 2025, Sunday, March 2, 2025 and Monday, March 3, 2025 starting at 08.30 - 21.30 WIB.

Based on the results of the analysis, the maximum accumulation for two-wheeled vehicles is 55 vehicles per 30 minutes with the largest vehicle volume of 469 vehicles, the highest parking duration of two-wheeled vehicles occurs in the time range of 15-29 minutes, the highest parking turnover rate of two-wheeled vehicles is 3.222 with a parking utilization rate of 55.556% with the number of parking plots available 99 parking plots for two-wheeled vehicles, the highest parking index of two-wheeled vehicles is 55.556%. While for four-wheeled vehicles is 25 vehicles per 30 minutes with the largest vehicle volume of 214 vehicles, the highest parking duration of four-wheeled vehicles occurs in the range of 15-29 minutes, the highest parking turnover rate of four-wheeled vehicles is 2,800 with a parking utilization rate of 100% with the number of parking plots available 25 parking plots for four wheels, the highest parking index of four-wheeled vehicles is 100%.

Recommendations for improving parking performance in the Mitra Mart Shopping Center area on Jalan Sultan Syarif Abdurahman Pontianak in the form of making parking plots for two-wheeled vehicles and four-wheeled vehicles to make it easier for vehicles who want to park vehicles and provide road signs to function as guides or instructions for drivers when parking so that vehicles park according to the space provided and do not use the road shoulder as a parking lot.

Keywords: *Parking Characteristics, Parking Demand, Parking Plots*

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR ..... **i**

DAFTAR ISI ..... **ii**

DAFTAR TABEL ..... **iv**

DAFTAR GAMBAR ..... **vii**

BAB I PENDAHULUAN **1**

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah 5

1.3 Tujuan Penelitian 5

1.4 Manfaat Penelitian 6

1.5 Pembatasan Masalah 6

1.6 Sistematika Penulisan 7

BAB II TINJAUAN PUSTAKA **8**

2.1 Dasar Teori 8

2.1.1 Pengertian Parkir 8

2.1.2 Jenis Parkir 9

2.1.3 Permasalahan Parkir 13

2.1.4 Karakteristik Parkir 14

2.1.5 Pola Parkir 17

2.2 Desain Parkir Pada Badan Jalan 20

2.3 Satuan Ruang Parkir 23

2.3.1 Standar Kebutuhan Parkir di Pusat Perdagangan 28

2.3.2 Kebutuhan Ruang Parkir 28

2.4 Pembatasan Ruang Parkir Pada Kawasan Tertentu 30

2.5 Manajemen dan Pengendalian Parkir 30

2.5.1 Instrumen Kebijakan Parkir 31

2.5.2 Kebijakan Tarif Parkir 33

2.5.3 Dampak Kebijakan Tarif Parkir 34

2.6 Pengendalian Penyediaan Ruang Parkir 35

2.6.1 Kebijakan Waktu 36

2.6.2 Pengawasan Parkir 36

2.7 Pemeliharaan Parkir 37
2.8 Survei Kebutuhan Parkir 38
BAB III METODOLOGI PENELITIAN 48
3.1 Lokasi Penelitian 48
3.2 Survei Pendahuluan 50
3.2.1 Pusat Perbelanjaan Mitra Mart 50
3.3 Alat Penelitian 51
3.4 Teknik Pengumpulan Data 52
3.4.1 Data Primer 53
3.4.2 Data Sekunder 55
3.5 Variabel Penelitian 55
3.6 Metode Pengolahan Data 55
3.7 Metode Analisis Data 56
3.8 Diagram Penelitian 59
BAB IV ANALISIS DATA 60
4.1 Gambaran Umum Pengambilan Data 60
4.2 Pengolahan Data 60
4.3 Analisis Karakteristik Parkir 61
4.3.1 Akumulasi dan Volume Parkir 61
4.3.2 Durasi Parkir 77
4.3.3 Kapasitas Parkir 85
4.3.4 Pergantian Parkir (Parking *Turn-Over*) 89
4.3.5 Indeks Parkir 97
4.4 Kebutuhan Parkir dan Penataan Parkir 107
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 109
5.1 Kesimpulan 109
5.2 Saran 112

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Keinginan Akan Sarana Parkir	9
Tabel 2.2	Ukuran Petak Sudut 30º Sesuai Golongan	18
Tabel 2.3	Ukuran Petak Sudut 45º Sesuai Golongan	18
Tabel 2.4	Ukuran Petak Sudut 60º Sesuai Golongan	19
Tabel 2.5	Ukuran Petak Sudut 90º Sesuai Golongan	20
Tabel 2.6	Lebar Bukaan Pintu Kendaraan	25
Tabel 2.7	Penentuan Satuan Ruang Parkir (SRP)	26
Tabel 2.8	Ukuran Satuan Ruang Mobil Penumpang (dalam cm)	27
Tabel 2.9	Kebutuhan SRP di Pusat Perdagangan	28
Tabel 2.10	Kebutuhan Ruang Parkir Berdasarkan Kepemilikan Kendaraan	29
Tabel 2.11	Instrumen Kebijakan Perparkiran	32
Tabel 2.12	Dampak Kebijakan Tarif Parkir	35
Tabel 2.13	Penelitian Terdahulu	41
Tabel 4.1	Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda Dua Pada Hari Sabtu, 1 Maret 2025	62
Tabel 4.2	Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda Empat Pada Hari Sabtu, 1 Maret 2025	64
Tabel 4.3	Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda Dua Pada Hari Minggu, 2 Maret 2025	67
Tabel 4.4	Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda Empat Pada Hari Minggu, 2 Maret 2025	70
Tabel 4.5	Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda Dua Pada Hari Senin, 3 Maret 2025	72
Tabel 4.6	Data Kendaraan Masuk, Keluar, Akumulasi dan Volume Parkir Kendaraan Roda Empat Pada Hari Senin, 3 Maret 2025	75
Tabel 4.7	Durasi Parkir Kendaraan Roda Dua Hari Sabtu, 1 Maret 2025	78
Tabel 4.8	Durasi Parkir Kendaraan Roda Dua Hari Minggu, 2 Maret 2025	79

Tabel 4.9 Durasi Parkir Kendaraan Roda Dua Hari Senin, 3 Maret 2025 80
Tabel 4.10 Durasi Parkir Kendaraan Roda Empat Hari Sabtu, 1 Maret 2025 82
Tabel 4.11 Durasi Parkir Kendaraan Roda Empat Hari Minggu, 2 Maret 2025 83
Tabel 4.12 Durasi Parkir Kendaraan Roda Empat Hari Senin, 3 Maret 2025 84
Tabel 4.13 *Parking Turn-Over* Kendaraan Roda Dua Pada Hari Sabtu, 1 Maret 2025 89
Tabel 4.14 *Parking Turn-Over* Kendaraan Roda Dua Pada Hari Minggu, 2 Maret 2025 91
Tabel 4.15 *Parking Turn-Over* Kendaraan Roda Dua Pada Hari Senin, 3 Maret 2025 92
Tabel 4.16 *Parking Turn-Over* Kendaraan Roda Empat Pada Hari Sabtu, 1 Maret 2025 94
Tabel 4.17 *Parking Turn-Over* Kendaraan Roda Empat Pada Hari Minggu, 2 Maret 2025 95
Tabel 4.18 *Parking Turn-Over* Kendaraan Roda Empat Pada Hari Senin, 3 Maret 2025 96
Tabel 4.19 Indeks Parkir Kendaraan Roda Dua Pada Hari Sabtu, 1 Maret 2025 98
Tabel 4.20 Indeks Parkir Kendaraan Roda Dua Pada Hari Minggu, 2 Maret 2025 99
Tabel 4.21 Indeks Parkir Kendaraan Roda Dua Pada Hari Senin, 3 Maret 2025 100
Tabel 4.22 Perhitungan Indeks Parkir pada Kendaraan Roda Dua..... 101
Tabel 4.23 Indeks Parkir Kendaraan Roda Empat Pada Hari Sabtu, 1 Maret 2025 101
Tabel 4.24 Indeks Parkir Kendaraan Roda Empat Pada Hari Minggu, 2 Maret 2025 103

Tabel 4.25 Indeks Parkir Kendaraan Roda Empat Pada Hari Senin, 3 Maret 2025 104
Tabel 4.26 Perhitungan Indeks Parkir pada Kendaraan Roda Empat..... 105
Tabel 4.27 Kebutuhan Ruang Parkir Kendaraan Roda Dua dan Empat.. 105
Tabel 4.28 Rekapitulasi Hasil Perhitungan..... 106

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Pola Parkir di Badan Jalan	10
Gambar 2.2	Pola Parkir di Luar Badan Jalan	11
Gambar 2.3	Pola Parkir Menyudut Pada Daerah Datar	17
Gambar 2.4	Pola Parkir Menyudut dengan Sudut 30º	18
Gambar 2.5	Pola Parkir Menyudut dengan Sudut 45º	18
Gambar 2.6	Pola Parkir Menyudut dengan Sudut 60º	19
Gambar 2.7	Pola Parkir Menyudut dengan Sudut 90º	19
Gambar 2.8	Pola Parkir Mobil Penumpang Satu Sisi Sudut 90º	21
Gambar 2.9	Pola Parkir Mobil Penumpang Satu Sisi Sudut 45º	21
Gambar 2.10	Pola Parkir Mobil Penumpang Dua Sisi Sudut 90º	22
Gambar 2.11	Pola Parkir Mobil Penumpang Dua Sisi Sudut 45º	22
Gambar 2.12	Pola Parkir Sepeda Motor Satu Sisi	22
Gambar 2.13	Pola Parkir Sepeda Motor Dua Sisi	23
Gambar 2.14	Dimensi Kendaraan Standar untuk Mobil Penumpang	24
Gambar 2.15	Satuan Ruang Parkir untuk Mobil Penumpang	26
Gambar 2.16	Satuan Ruang Parkir untuk Sepeda Motor	27
Gambar 3.1	Peta Kota Pontianak	48
Gambar 3.2	Lokasi Penelitian	49
Gambar 3.3	Denah Lokasi Penelitian	49
Gambar 3.4	Kondisi Eksisting Pusat Perbelanjaan Mitra Mart di Jalan Sultan Syarif Abdurahman Pontianak	50
Gambar 3.5	Titik Survey Penelitian	51
Gambar 3.6	Formulir Survei Keluar – Masuk Kendaraan	53
Gambar 3.8	Pengumpulan Data Survei Keluar – Masuk Kendaraan	54
Gambar 3.9	Bagan Alir Penelitian	59
Gambar 4.1	Data Kendaraan Masuk, Keluar dan Akumulasi Kendaraan Roda Dua Hari Sabtu, 1 Maret 2025	63
Gambar 4.2	Data Volume Parkir Kendaraan Roda Dua Hari Sabtu, 1 Maret 2025	63

Gambar 4.3 Data Kendaraan Masuk, Keluar dan Akumulasi Kendaraan Roda Empat Hari Sabtu, 1 Maret 2025 66
Gambar 4.4 Data Volume Parkir Kendaraan Roda Empat Hari Sabtu, 1 Maret 2025..... 66
Gambar 4.5 Data Kendaraan Masuk, Keluar dan Akumulasi Kendaraan Roda Dua Hari Minggu, 2 Maret 2025 68
Gambar 4.6 Data Volume Parkir Kendaraan Roda Dua Hari Minggu, 2 Maret 2025..... 69
Gambar 4.7 Data Kendaraan Masuk, Keluar dan Akumulasi Kendaraan Roda Empat Hari Minggu, 2 Maret 2025..... 71
Gambar 4.8 Data Volume Parkir Kendaraan Roda Empat Hari Minggu, 2 Maret 2025 71
Gambar 4.9 Data Kendaraan Masuk, Keluar dan Akumulasi Grafik Kendaraan Roda Dua Hari Senin, 3 Maret 2025 74
Gambar 4.10 Data Volume Parkir Kendaraan Roda Dua Hari Senin, 3 Maret 2025..... 74
Gambar 4.11 Data Kendaraan Masuk, Keluar dan Akumulasi Grafik Kendaraan Roda Empat Hari Senin, 3 Maret 2025 76
Gambar 4.12 Data Volume Parkir Kendaraan Roda Empat Hari Senin, 3 Maret 2025..... 77
Gambar 4.13 Grafik Hubungan Jumlah Kendaraan Berdasarkan Durasi Parkir Roda Dua Pada Hari Sabtu, 1 Maret 2025..... 78
Gambar 4.14 Grafik Hubungan Jumlah Kendaraan Berdasarkan Durasi Parkir Roda Dua Pada Hari Minggu, 2 Maret 2025 79
Gambar 4.15 Grafik Hubungan Jumlah Kendaraan Berdasarkan Durasi Parkir Roda Dua Pada Hari Senin, 3 Maret 2025..... 80
Gambar 4.16 Perbandingan Jumlah Kendaraan Roda Dua Berdasarkan Durasi Parkir Kendaraan Pada Sabtu, 1 Maret 2025, Minggu, 2 Maret 2025, dan Senin, 3 Maret 2025. 81
Gambar 4.17 Grafik Hubungan Jumlah Kendaraan Berdasarkan Durasi Parkir Roda Empat Pada Hari Sabtu, 1 Maret 2025..... 82

Gambar 4.18 Grafik Hubungan Jumlah Kendaraan Berdasarkan Durasi Parkir Roda Empat Pada Hari Minggu, 2 Maret 2025 83
Gambar 4.19 Grafik Hubungan Jumlah Kendaraan Berdasarkan Durasi Parkir Roda Empat Pada Hari Senin, 3 Maret 2025 84
Gambar 4.20 Perbandingan Jumlah Kendaraan Roda Empat Berdasarkan Durasi Parkir Kendaraan Pada Sabtu, 1 Maret 2025, Minggu, 2 Maret 2025, dan Senin, 3 Maret 2025. 85
Gambar 4.21 Kondisi Eksisting Lokasi Penelitian..... 87
Gambar 4.22 Layout Rencana Parkir 88
Gambar 4.23 Site Plan Lokasi Penelitian..... 107
Gambar 4.23 Detail SRP Kendaraan dan Pola Parkir Kendaraan 108

BAB I
PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kota Pontianak adalah salah satu kota/kabupaten yang ada di Provinsi Kalimantan Barat yang menjadi pusat pemerintahan, pendidikan, dan perekonomian. Pertumbuhan perekonomian suatu daerah pada umumnya dapat dilihat dari perkembangan sektor-sektor seperti industri, perdagangan dan jasa. Salah satunya ialah dengan banyak pusat perbelanjaan yang dibangun untuk memenuhi kebutuhan masyarakat. Seiring dengan meningkatnya populasi dan pertumbuhan ekonomi di wilayah ini, pusat perbelanjaan menjadi salah satu destinasi utama yang menarik pengunjung dari berbagai kalangan, baik untuk berbelanja kebutuhan sehari-hari maupun untuk rekreasi. Dalam konteks ini, aksesibilitas menjadi faktor kunci yang mempengaruhi pengalaman berbelanja. Banyak pengunjung sering kali lebih memilih menggunakan kendaraan pribadi untuk kenyamanan dan efisiensi, sehingga jumlah kendaraan yang memerlukan tempat parkir meningkat.

Ruang parkir sangat dibutuhkan karena jumlah kendaraan terus meningkat akibat dari pertumbuhan transportasi di kota yang sedang berkembang. Namun, infrastruktur yang tidak mengimbangi seperti area parkir dan jalan, serta peningkatan mobilitas masyarakat di negara berkembang seperti Indonesia, kemacetan lalu lintas selalu menjadi masalah utama. Secara umum ada tiga komponen yang menyebabkan masalah kemacetan semakin parah, yaitu peningkatan kepemilikan kendaraan (*demand*), kekurangan sumber daya untuk membangun jalan raya dan fasilitas transportasi lainnya (*supply*), serta belum optimalnya pengoperasian fasilitas transportasi yang ada (sistem operasi). Dengan bertambahnya jumlah penduduk di suatu kota, kebutuhan untuk melakukan berbagai kegiatan juga akan meningkat. Banyak pengunjung yang menganggap kemudahan akses dan ketersediaan tempat parkir sebagai pertimbangan utama saat memilih lokasi belanja. Ketidak cukupan lahan parkir dapat menyebabkan kemacetan, frustrasi pengunjung, dan berpotensi menurunkan angka kunjungan.

Analisis yang mendalam terhadap pola penggunaan lahan parkir, termasuk waktu puncak dan durasi kunjungan, sangat penting untuk memahami kebutuhan ini.

Dari segi ekonomi, pengelolaan lahan parkir yang efisien dapat berkontribusi pada pendapatan pusat perbelanjaan. Pusat perbelanjaan yang memiliki sistem parkir yang baik dapat menarik lebih banyak pengunjung, yang pada gilirannya dapat meningkatkan penjualan tenant. Sebaliknya, pusat perbelanjaan yang mengalami masalah parkir dapat kehilangan pelanggan dan pendapatan yang signifikan. Pertumbuhan ekonomi ini cenderung akan meningkatkan taraf hidup dan kesejahteraan. Masyarakat yang taraf hidupnya telah meningkat akan semakin memperhatikan pemenuhan kebutuhan hidup mereka. Untuk itu dunia usaha tentunya harus dapat memenuhinya dengan baik melalui penyediaan barang maupun jasa dengan kualitas yang semakin baik maupun layanan yang memuaskan.

Pengalaman pengunjung di pusat perbelanjaan sangat dipengaruhi oleh ketersediaan lahan parkir. Ketidaknyamanan akibat kesulitan menemukan tempat parkir dapat mengurangi tingkat kepuasan dan, pada akhirnya, memengaruhi keputusan mereka untuk kembali. Oleh karena itu, analisis yang menyeluruh tentang lahan parkir sangat penting untuk meningkatkan pengalaman pengunjung. Penyediaan lahan parkir yang baik, termasuk lokasi strategis dan aksesibilitas yang mudah, dapat memberikan nilai tambah yang penting bagi pusat perbelanjaan.

Pembangunan pusat bisnis seperti supermarket, hotel, toko, dan pasar yang pesat membutuhkan layanan parkir yang baik untuk berbagai jenis kendaraan yang digunakan oleh pelanggan. Pelayanan yang baik mencakup kemudahan, keamanan, dan kenyamanan saat memarkirkan kendaraan hingga kendaraan meninggalkan lokasi. Kelancaran lalu lintas dapat terganggu jika masalah parkir tidak ditangani dengan baik. Meningkatnya lalu lintas jalan dan efek dari pembangunan fasilitas transportasi baru membuat masalah parkir menjadi lebih penting. Karena kekurangan ruang parkir di kota-kota, terutama di pusat bisnis, permintaan untuk ruang parkir telah meningkat.

Pusat Perbelanjaan Mitra Mart menyediakan kebutuhan rumah tangga dengan harga yang lebih terjangkau. Lokasinya sangat strategis dan dapat diakses dari banyak arah, terutama karena dekat dengan Jalan Sultan Syarif Abdurahman.

Karena banyaknya pengunjung di Mitra Mart, ruang parkir menjadi sempit, terutama di daerah dekat bahu jalan. Hal ini mengganggu lalu lintas di sekitar jalan yang sering di lintasi kendaraan. Secara keseluruhan, analisis lahan parkir pada pusat perbelanjaan merupakan aspek krusial yang tidak dapat diabaikan. Pentingnya analisis ini terletak pada kemampuannya untuk memahami dan merespons permasalahan kebutuhan masyarakat yang terus berubah. Melalui pendekatan yang menyeluruh, dalam pengelolaan lahan parkir dapat berkontribusi tidak hanya pada peningkatan kepuasan pengunjung, tetapi juga pada pengembangan ekonomi dan keberlanjutan lingkungan di daerah perkotaan. Dengan demikian dalam perencanaan ini, peneliti ingin mengetahui kebutuhan lahan parkir di Mitra Mart untuk mengurangi kemacetan yang disebabkan oleh masalah parkiran.

Penelitian ini di latar belakangi oleh penelitian terdahulu. Berdasarkan penelitian yang dilakukan oleh Anugrah Sarungngu Timang, Rais Rachman dan Louise Elizabeth Radjawane (2021) yaitu, Analisis Ketersediaan dan Kebutuhan Ruang Parkir Pada Toko Top Mode jl. Perintis Kemerdekaan Makassar, kebutuhan parkir salah satu menjadi masalah yang tak terlepaskan, terutama pada kawasan perbelanjaan yang menjadi tempat penting bagi para konsumen di area itu terutama para pengguna kendaraan pribadi. Pertokoan wajib menyediakan fasilitas parkir yang bertujuan untuk mengetahui berapa jumlah kebutuhan dan ketersediaan ruang parkir serta untuk mengetahui karakteristik parkir yang ada pada took Top Mode. Metode yang digunakan adalah pengumpulan data primer di lapangan berupa kendaraan yang datang dan keluar untuk dianalisis kapasitas, volume, akumulasi, durasi, dan indeks parkir.

Penelitian yang dilakukan oleh M. Aidil Abrori, Marwan Lubis dan Gunawan Tarigan (2024) yaitu, Analisis Kebutuhan Ruang Parkir Pada Pusat Perbelanjaan Yang Ada di Kecamatan Medan Denai (Studi Kasus Balikado Jl. Menteng) Medan, perparkiran menjadi hal yang cukup diperhatikan terutama jika mengunjungi tempat-tempat yang padat pengunjung seperti di Balikado pusat perbelanjaan modern yang berada di kota medan. Pusat perbelanjaan biasanya mempunyai jadwal padat pengunjung pada jam-jam tertentu tiap harinya sehingga terjadilah masalah seperti tidak tertatanya parkir dengan baik. Untuk mengatasi

masalah ini perlu dilakukan identifikasi kebutuhan ruang parkir di area pusat perbelanjaan Balikado di Medan. Pihak pengelola Balikado berusaha memberikan pelayanan dengan menyediakan ruang pelataran parkir guna mendukung aktivitas bisnis dalam gedung dan disekitar gedung dan juga untuk memperlancar arus lalu lintas di depan Balikado kebutuhan akan lahan parkir pengunjung serta sarana dan prasarana, berimplikasi pada besarnya permintaan masyarakat untuk mendapatkan pelayanan parkir yang aman dan nyaman.

Penelitian yang dilakukan oleh Riski Sapta Perdana, Ferry Desromi dan Enda Kartika Sari (2023) yaitu, Analisis Karakteristik Dan Kebutuhan Parkir Pasar Saka Selabung Muaradua Sumatera Selatan, pasar Saka Selabung merupakan salah satu pasar tradisional yang ada di Muaradua Ogan Komering Ulu Selatan yang memiliki luas wilayah 12.000 M^2. Pada pasar Saka Selabung hanya memiliki *off street parking* yang berada di dalam pasar tersebut, penelitian ini bertujuan untuk menganalisis karakteristik dan kebutuhan ruang parkir yang tersedia di pasar Saka Selabung. Hasil analisis yang di peroleh karakteristik parkir adalah permasalahan parkir yang ada di pasar Saka Selabung dikarenakan kurang tertata dengan baik dan kurangnya kebutuhan parkir sehingga masyarakat parkir kendaraan tidak beraturan, hal ini dapat menimbulkan ketidak nyamanan pada pengunjung ataupun masyarakat yang lewat.

Berdasarkan latar belakang dan penelitian terdahulu, pada skripsi ini peneliti tertarik untuk melakukan penelitian atas kebutuhan lahan parkir pada pusat perbelanjaan. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui seberapa kebutuhan lahan parkir yang tersedia di area pusat perbelanjaan Mitra Mart di Jalan Sultan Syarif Abdurahman Pontianak.

1.2. Perumusan Masalah

Dari kajian di atas, masalah pengelolaan parkir sebab kapasitas ruang parkir yang tersedia terbatas, maka permasalahan-permasalahan yang ada dapat dirumuskan sebegai berikut:

1. Jumlah kendaraan yang terparkir di sekitar kawasan Mitra Mart Pontianak melebihi kapasitas parkir yang tersedia, terutama saat jam sibuk.
2. Terdapat kendaraan yang parkir di bahu jalan, dimana tidak ada tempat untuk berhenti karena arus lalu lintas yang padat di sekitar kawasan Mitra Mart Pontianak.

Dalam hal ini penulis akan mencoba menganalisis luas lahan parkir yang di butuhkan pada kawasan Mitra Mart Pontianak.

1.3. Tujuan Penelitian

Penelitian yang dilakukan diharapkan dapat memenuhi beberapa tujuan, adapun tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian, antara lain adalah :

1. Mengidentifikasi karakteristik parkir yaitu volume parkir, akumulasi parkir, durasi parkir, pergantian parkir (*Turn Over Parking*), indeks parkir, dan kapasitas parkir di Pusat Perbelanjaan Mitra Mart di Jalan Sultan Syarif Abdurahman Pontianak.
2. Menganalisis kebutuhan lahan parkir di pusat perbelanjaan Mitra Mart di Jalan Sultan Syarif Abdurahman Pontianak terhadap kondisi di lapangan berdasarkan pedoman teknis penyelenggaraan fasilitas parkir 1996.

1.4. Manfaat Penelitian

Manfaat penelitian yang dilakukan adalah:

1. Bagi Peneliti

   Untuk menganalisa kebutuhan lahan parkir di area lahan parkir Mitra Mart Jalan Sultan Syarif Abdurahman

2. Bagi Mahasiswa

   Hasil analisa data dari penelitian ini dapat memberikan mahasiswa kesempatan untuk mengembangkan pengetahuan dan wawasan yang lebih mendalam tentang topik permasalahan yang di teliti.

3. Bagi Masyarakat

   Sebagai referensi tambahan bagi pusat perbelanjaan Mitra Mart dalam pentingnya pengendalian parkir untuk mengantisipasi pertumbuhan parkir.

1.5. Pembatasan Masalah

Dalam melakukan penelitian ini penulis memberikan pembatasan masalah supaya tujuan yang ingin dicapai dapat terarah. Adapun pembatasan masalah dalam penelitian adalah sebegai berikut:

1. Penelitian dilakukan di lahan parkir Mitra Mart Jalan Sultan Syarif Abdurahman, Kota Pontianak Kalimantan Barat.
2. Jenis kendaraan yang menjadi objek survei adalah sepeda motor dan mobil di area lahan parkir Mitra Mart.
3. Kondisi perparkiran ditinjau pada hari kerja, akhir pekan dan libur, yaitu, hari Sabtu untuk mewakili akhir pekan, hari Minggu untuk mewakili hari libur dan hari Senin untuk mewakili hari kerja.

1.6. Sistematika Penulisan

Adapun sistematika penulisan pada tugas akhir ini disusun sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Menguraikan yang menjadi latar belakang, perumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini membahas dasar teori analisis kebutuhan lahan parkir yang berupa fasilitas, kapasitas serta pengendalian suatu parkir.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Di bab ini akan membahas metode penelitian yang berisikan tentang langkah-langkah yang akan dilakukan saat penelitian hingga proses pengumpulan data.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Pada bab ini Memaparkan karakteristik data penelitian, hasil pengolahan data penelitian beserta pembahasan dari data-data yang dianalisis.

BAB V PENUTUP

Pada bab ini memberikan kesimpulan dari hasil penelitian dan saran-saran yang dianggap perlu untuk memberikan solusi pada tingkat permasalahan