SKRIPSI

ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHATANI PEPAYA CALIFORNIA (Carica papaya L.) DI KELURAHAN SIANTAN HULU KECAMATAN PONTIANAK UTARA KOTA PONTIANAK

OLEH:
NEMENIUS JODI
NIM C1021221086

PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS TANJUNGPURA
PONTIANAK
2026

SKRIPSI

ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHATANI PEPAYA CALIFORNIA (Carica papaya L.) DI KELURAHAN SIANTAN HULU KECAMATAN PONTIANAK UTARA KOTA PONTIANAK

OLEH:

NEMENIUS JODI

NIM C1021221086

Skripsi Diajukan Sebagai Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana dalam Bidang Pertanian

PROGRAM STUDI AGRIBISNIS

JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN

FAKULTAS PERTANIAN

UNIVERSITAS TANJUNGPURA

PONTIANAK

2026

ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHATANI PEPAYA CALIFORNIA (Carica papaya L.) DI KELURAHAN SIANTAN HULU KECAMATAN PONTIANAK UTARA KOTA PONTIANAK

Tanggung Jawab Yuridis Material pada:

OLEH:

NEMENIUS JODI
NIM C1021221086

Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian

Dinyatakan Telah Memenuhi Syarat dan Lulus Ujian Skripsi
Pada tanggal 27 Juli 2026 Berdasarkan SK Dekan Fakultas Pertanian
Universitas Tanjungpura Nomor: 5070DST/ UN22.3/ HK.03/ 2026

Tim Penguji

Pembimbing Pertama	Pembimbing Kedua
Dr. Rakhmad Hidayat, SP, M.Sc	Dedy Kurniady SP.,MP
NIP. 198203162006041003	NIP. 197805092001121003
Penguji Pertama	**Penguji kedua**
Dr. Ir. Adi Suyatno, MP	Siti Sawerah , SP.,M.Si
NIP. 196306251991031001	NIP. 198806262023212051

Disahkan Oleh:
Dekan Fakultas
Pertanian Universitas Tanjungpura

Prof. Dr. Ir. Hj. Wiwik Siswati, MP,IPU
NIK 196505301989032001

PERNYATAAN HASIL KARYA ILMIAH SKRIPSI/TESIS DAN SUMBER INFORMASI

Saya menyatakan bahwa skripsi "analisis kelayakan finansial usahatani pepaya california (*carica papaya L*.) di kelurahan siantan hulu kecamatan pontianak utara kota pontianak", adalah karya saya sendiri dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang dikutip dari karya yang diterbitkan dan maupun yang tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan di dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka. Saya melimpahkan hak cipta dari skripsi/tesis saya kepada Fakultas Pertanian Universitas Tanjungpura.

Pontianak, Juli 2026

Nemenius Jodi

NIM. C1021221086

MOTTO

“Jangan takut, sebab Aku menyertai engkau, jangan bimbang, sebab Aku ini Allahmu; Aku akan meneguhkan, bahkan akan menolong engkau.”

(Yesaya 41:10)

"Janganlah takut, sebab Aku ini menyertai engkau."

(Yesaya 43:5)

"Percayalah kepada TUHAN dengan segenap hatimu... Ia akan meluruskan jalanmu."

(Amsal 3:5-6)

"Serahkanlah perbuatanmu kepada TUHAN, maka terlaksanalah segala rencanamu."

(Amsal 16:3)

RIWAYAT HIDUP



Nama lengkap penulis adalah Nemenius Jodi, lahir di Sekadau pada tanggal 20 Februari 2002. Penulis merupakan anak ke-2 dari 4 bersaudara, dari pasangan bapak Paulus Rudi dan ibu Maria Wati Joot. Penulis menempuh pendidikan formal dimulai dari SD di SDN 09 Pontianak dan lulus pada tahun 2015. Kemudian melanjutkan pendidikan SMP di SMPN 11 Pontianak dan lulus pada tahun 2018, serta melanjutkan pendidikan SMK di SMKN 3 Pontianak dan lulus pada tahun 2021. Pada tahun 2022 penulis melanjutkan pendidikan ke Perguruan Tinggi Negeri Universitas Tanjungpura melalui jalur Seleksi Bersama Masuk Perguruan Tinggi Negeri (SBMPTN) dan diterima sebagai mahasiswa di Fakultas Pertanian, Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian, Program Studi Agribisnis.

Selama menempuh pendidikan di perguruan tinggi, penulis juga terlibat dalam berbagai kegiatan kepanitiaan. Sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana, penulis menyusun penelitian berjudul "analisis kelayakan finansial usahatani pepaya california (*carica papaya L.*) di Kelurahan Siantan Hulu Kecamatan Pontianak Utara kota Pontianak ", dibimbing oleh Dr. Rakhmad Hidayat, SP , M.Sc selaku dosen pembimbing pertama dan Dedy Kurniady, SP.,MP selaku dosen pembimbing kedua. Penelitian ini diuji oleh Dr. Ir. Adi Suyatno, MP, selaku dosen penguji utama dan Siti Sawerah, SP.,M.Si, selaku dosen penguji kedua.

RINGKASAN SKRIPSI

Penelitian ini membahas analisis kelayakan finansial usahatani pepaya California (*Carica papaya L.*) di Kelurahan Siantan Hulu, Kecamatan Pontianak Utara, Kota Pontianak. Penelitian ini dilakukan karena produksi pepaya California menurun dalam kurun waktu tiga tahun terakhir, yang berpotensi memengaruhi keuntungan dan kelayakan usaha bagi petani. Tujuan penelitian adalah untuk mengetahui sejauh mana budidaya pepaya California masih menguntungkan secara finansial dan bagaimana risiko perubahan biaya dan harga memengaruhi kelayakan usaha.

Data diperoleh dari 22 petani yang dipilih menggunakan metode purposive sampling dari populasi 50 petani yang aktif membudidayakan pepaya California. Analisis dilakukan dengan menggunakan indikator finansial seperti *Net Present Value* (NPV), *Net Benefit Cost Ratio* (Net B/C) , *Internal Rate of Return* (IRR) , dan *payback period* (PP). Selain itu, dilakukan juga analisis sensitivitas untuk melihat dampak perubahan biaya dan harga terhadap keuntungan usaha. Variabel yang dianalisis meliputi biaya investasi, seperti pembukaan lahan, pembuatan bedengan, biaya pupuk dasar dan pembelian peralatan, serta biaya operasional seperti pupuk, pestisida, dan tenaga kerja, dan penerimaan dari hasil panen.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa usahatani pepaya California masih layak secara finansial. Semua indikator yang dianalisis berada pada angka yang menunjukkan keuntungan, dan analisis sensitivitas menegaskan bahwa usaha tetap menguntungkan meskipun terjadi perubahan biaya atau harga yang wajar. Penelitian ini menekankan pentingnya perencanaan dan pengelolaan biaya yang tepat agar usaha pepaya tetap menguntungkan, sekaligus membantu petani mengambil keputusan yang lebih baik dalam mengembangkan usahanya. Dengan penerapan strategi yang tepat, budidaya pepaya California dapat menjadi sumber pendapatan yang stabil dan berkelanjutan bagi petani di wilayah ini.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur Kehadirat Tuhan Yang Mahasa Esa yang telah melimpahkan Kasih Karunia dan Berkat-Nya, yang diberikan kepada penulis sehingga skripsi yang berjudul "Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Pepaya California (*Carica papaya L.*) Di Kelurahan Siantan Hulu Kecamatan Pontianak Utara Kota Pontianak" dapat diselesaikan. Skripsi ini disusun dalam rangka menyelesaikan pendidikan dalam memperoleh gelar Sarjana Pertanian pada Program Studi Agribisnis Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Tanjungpura.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari adanya bantuan berbagai pihak, berupa moril, kritik maupun saran yang membangun, dari awal penyusunan karya tulis ilmiah, usulan penelitian, kegiatan pengumpulan data dan sampai terselesainya skripsi ini. Sehingga pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan banyak terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Denah Suswati, MP, IPU selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Tanjungpura
2. Dr. Novira Kusrini, SP, M.Si. selaku ketua Jurusan Sosial Ekonomi pertanian Fakultas Pertanian Universitas Tanjungpura dan Shenny Oktoriana, SP., M.Sc selaku Sekretaris Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian Universitas tanjungpura
3. Dr. Imelda, S.P., M.Sc selaku Ketua Program Studi Agribisnis Universitas Tanjungpura
4. Dr. Rakhmad Hidayat S.P., M.Sc Selaku Pembimbing pertama
5. Dedy Kurniady,SP.,MP selaku Pembimbing kedua dan pembimbing akademik
6. Dr. Ir. Adi Suyatno, MP selaku penguji pertama
7. Siti Sawerah , SP.,M.Si selaku penguji kedua
8. Staf Pengajar Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Tanjungpura yang telah mengajar dan membimbing penulis dengan ilmu pengetahuan selama penulis menempuh pendidikan
9. Teman-teman seperjuangan angkatan 2022 yang sudah memberikan dukungan

10. orang tua dan keluarga yang sudah memberikan dukungan moral dan finansial selama penulis menempuh pendidikan.
11. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada diri sendiri yang telah berjuang melewati berbagai tantangan, tetap berkomitmen pada proses, dan tidak menyerah hingga karya ini dapat diselesaikan.

Pontianak, juli 2026

Nemenius Jodi

DAFTAR ISI

HALAMAN

KATA PENGANTAR vi
DAFTAR ISI viii
DAFTAR TABEL ix
DAFTAR GAMBAR x
DAFTAR LAMPIRAN xi
BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang 1
B. Rumusan Masalah 3
C. Tujuan 3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA 4
A. Landasan Teori 4
B. Penelitian Terdahulu 10
C. Kerangka Pemikiran 16
D. Hipotesis 19
BAB III METODE PENELITIAN 20
A. Tempat dan waktu penelitian 20
B. Populasi dan metode pengambilan sampel 20
C. Sumber Data dan Metode Pengumpulan Data 21
D. Variabel Penelitian 21
E. Analisis Data 23
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 27
A. Gambaran umum lokasi penelitian 27
B. Karakteristik responden 29
C. Karakteristik Usahatani Pepaya California di Kelurahan Siantan hulu 32
D. Analisis kelayakan finansial 35
E. Analisis kelayakan finansial usahatani pepaya california 37
F. Analisis Sensitivitas 40
BAB V PENUTUP 43
A. Kesimpulan 43
B. Saran 43
DAFTAR PUSTAKA 44
LAMPIRAN 47

DAFTAR TABEL

HALAMAN

Tabel 1. Produksi pepaya di Kalimantan Barat (Ton) tahun 2022-2024 1
Tabel 2. Produksi pepaya di Kota Pontianak (Ton) Tahun 2022-2024..... 2
Tabel 3. Penelitian terdahulu 11
Tabel 4 . Jumlah penduduk berdasarkan jenis Kelamin 28
Tabel 5 . Jumlah penduduk berdasarkan umur 28
Tabel 6. Jumlah penduduk berdasarkan tingkat pendidikan..... 29
Tabel 7. Umur responden..... 29
Tabel 8. Tingkat pendidikan petani 30
Tabel 9. Pengalaman usahatani..... 30
Tabel 10. Jumlah tanggungan 31
Tabel 11. Sumber modal..... 31
Tabel 12. Rata-rata biaya investasi usahatani pepaya california di Kelurahan Siantan Hulu..... 35
Tabel 13. Rata-rata biaya operasional usahatani pepaya california di kelurahan Siantan Hulu..... 36
Tabel 14. Rata-rata penerimaan usahatani pepaya california di Kelurahan Siantan Hulu..... 37
Tabel 15. Hasil analisis kriteria investasi usahatani pepaya california..... 38
Tabel 16 . Hasil analisis sensitivitas kenaikan biaya input 5% (harga output tetap) 40
Tabel 17. Hasil analisis sensitivitas penurunan harga output 5% (harga input tetap)..... 41

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Skema Kerangka Pemikiran 18

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. kuisioner 47
Lampiran 2. Identitas responden 51
Lampiran 3. Kegiatan budidaya responden 52
Lampiran 4. Biaya investasi responden 53
Lampiran 5. Rekapitulasi biaya investasi responden 54
Lampiran 6. Biaya operasional responden tahun 1 55
Lampiran 7.Rekapitulasi biaya operasional responden tahun 1 56
Lampiran 8.Biaya operasional responden tahun ke-2 57
Lampiran 9.Rekapitulasi Biaya operasional responden tahun ke-2 58
Lampiran 10. Biaya operasional responden tahun ke-3 59
Lampiran 11. Rekapitulasi biaya operasional responden tahun ke-3 60
Lampiran 12.produksi pepaya california dinyatakan dalam Kilogram 61
Lampiran 13.Analisis Net Present Value (NPV) 61
Lampiran 14.Analisis Net B/C ratio 62
Lampiran 15.Analisis Internal Rate of Return (IRR) 63
Lampiran 16.Analisis Payback Period (PP) 64
Lampiran 17.Analisis Sensitivitas Kenaikan input 5% 65
Lampiran 18. Analisis Sensitivitas penurunan harga output 5% 70
Lampiran 19. Dokumentasi 75

BAB I
PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Pertanian memainkan peran penting dalam struktur perekonomian Indonesia. Sektor ini tidak hanya menjadi sumber mata pencaharian bagi penduduk penduduk pedesaan, tetapi juga berperan penting dalam menyediakan bahan pangan bagi seluruh masyarakat. Sektor pertanian memberikan kontribusi terdahap produk domestik bruto (PDB) mencapai sekitar 13% dan menyerap tenaga kerja dalam jumlah yang signifikan. (Sihite, 2025).

Hortikultura termasuk salah satu subsektor penting dalam pertanian karena memiliki nilai jual yang tinggi dan permintaannya semakin meningkat seiring pertumbuhan jumlah penduduk (Hariyani, 2016). Subsektor hortikultura memberikan kontribusi sekitar Rp 238,8 triliun atau 16,03% terhadap produk domestik bruto sektor pertanian (Kementerian Pertanian Republik Indonesia, 2020). Selain itu, hortikultura juga menyerap sekitar 10,7% tenaga kerja di sektor pertanian (Kementerian Pertanian, 2023).

Tabel 1. Produksi pepaya di Kalimantan Barat (Ton) tahun 2022-2024

Kabupaten/kota	**Tahun**		
	2022	**2023**	**2024**
Sambas	996,20	1.049,48	1.079,82
Bengkayang	1.115,10	1.713,70	1.480.80
Landak	263,50	141,70	698,50
Mempawah	1.199,70	5.365,60	18.188,20
Sanggau	1.320,80	1.182,00	2.003,15
Ketapang	231,70	234,48	575,75
Sintang	402,80	268,39	169,04
Kapuas hulu	125,00	164,74	70.68
Sekadau	78,90	89,21	17,78
Melawi	152,00	161,29	129,63
Kayong utara	48,60	79,80	52,86
Kuburaya	1,275,00	474,87	199,60
Kota pontianak	**9.145,90**	**6.363,61**	**6.195,50**
Kota singkawang	423,00	198,80	310,50
Kalimantan Barat	**16.778,30**	**17.487,70**	**31.171,28**

Sumber. (BPS Provinsi Kalimantan Barat, 2025)

Provinsi Kalimantan Barat memiliki perkembangan produksi hortikultura yang bervariasi dan bersiklus. Beberapa kabupaten dan kota telah menjadi sentra produksi berbagai komoditas hortikultura, termasuk buah-buahan yang menjadi sumber pendapatan utama bagi masyarakat (Prasetyo, 2024) . Salah satu komoditas hortikultura unggulan di Kota Pontianak adalah pepaya. Berdasarkan data BPS Provinsi Kalimantan Barat 2025, Kota Pontianak termasuk daerah yang berkontribusi besar terhadap produksi pepaya di tingkat provinsi. Namun, data produksi menunjukkan adanya penurunan produksi pepaya di Kota Pontianak dalam tiga tahun terakhir.

Tabel 2. Produksi pepaya di Kota Pontianak (Ton) Tahun 2022-2024

Kecamatan	Tahun		
	2022	2023	2024
Pontianak Selatan	-	-	-
Pontianak Tenggara	-	-	-
Pontianak Timur	-	-	-
Pontianak Barat	35,50	59,90	62,60
Pontianak Kota	80,10	82,00	28,50
Pontianak Utara	**9.030,30**	**6.221,71**	**6.104,40**
Kota Pontianak	**9.145,60**	**6.363,61**	**6.195,50**

Sumber. (Badan Pusat Statistik Kota Pontianak, 2025b)

Berdasarkan data BPS Kota Pontianak 2025, produksi pepaya di Kecamatan Pontianak Utara mengalami penurunan dari 9.030,30 ton pada tahun 2022 menjadi 6.104,40 ton pada tahun 2024. Menurut Prasetyo (2024), salah satu wilayah di kecamatan Pontianak Utara, yaitu Kelurahan Siantan Hulu dikenal sebagai daerah yang banyak membudidayakan pepaya California. Namun, produksi pepaya di wilayah ini mengalami penurunan yang dapat berdampak pada penerimaan dan pendapatan petani pepaya di wilayah tersebut.

Hasil penelitian Hidayat (2021) dan Tidajoh (2024) menunjukkan bahwa usahatani pepaya California layak secara finansial, namun penelitian sebelumnya dilakukan pada lahan mineral atau daerah perbukitan. Kondisi di Kelurahan Siantan Hulu, Kecamatan Pontianak Utara berbeda karena wilayah ini merupakan lahan gambut dataran rendah yang memiliki karakteristik berbeda dibandingkan lahan mineral. Perbedaan kondisi lahan tersebut dapat mempengaruhi produktivitas serta biaya produksi yang dikeluarkan oleh petani, sehingga dapat mempengaruhi tingkat kelayakan finansial usahatani pepaya california. Oleh

karena itu, diperlukan penelitian mengenai kelayakan finansial usahatani pepaya california di Kelurahan Siantan Hulu, Kecamatan Pontianak Utara.

Berdasarkan kondisi tersebut, penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan finansial usahatani pepaya California di Kelurahan Siantan Hulu, Kecamatan Pontianak Utara. Penelitian ini penting dilakukan mengingat adanya perbedaan karakteristik lahan gambut dibandingkan dengan lahan mineral yang sudah diteliti sebelumnya. Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan gambaran mengenai kelayakan finansial usahatani pepaya California serta menjadi bahan pertimbangan bagi petani maupun pihak terkait dalam pengembangan usaha pepaya di daerah serupa.

B. Rumusan Masalah

Apakah usahatani pepaya california masih layak dijalankan secara finansial oleh petani Pepaya di Kelurahan Siantan hulu, Kecamatan Pontianak Utara?

C. Tujuan

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan finansial usahatani pepaya california di Kelurahan Siantan Hulu, Kecamatan pontianak Utara