SKRIPSI

PROGRAM BANTUAN PERUMAHAN SWADAYA DALAM PEMENUHAN RUMAH LAYAK HUNI DI DESA TEKUDAK KECAMATAN KALIS KABUPATEN KAPUAS HULU

Program Studi Pembangunan Sosial

Disusun Oleh :

Novianus Oling

Nim. E1021211088

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS TANJUNGPURA

PONTIANAK

2025

LEMBAR PERSETUJUAN

PENGELOLAAN PROGRAM BANTUAN PERUMAHAN SWADAYA DALAM PEMENUHAN RUMAH LAYAK HUNI DI DESA TEKUDAK KECAMATAN KALIS KABUPATEN KAPUAS HULU

Tanggung Jawab Yuridis Pada :

Novianus Oling
NIM E1021211088

Disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing Utama

Dr. Sudirman, M.Si
NIP. 196106081988101001

Tanggal : 10 Feb' 2025

Dosen Pembimbing Pendamping

Dra. Syarmiati, M.Si
NIP. 196611221996032001

Tanggal : 10 - 2 - 2025

LEMBAR PENGESAHAN

PROGRAM BANTUAN PERUMAHAN SWADAYA DALAM PEMENUHAN RUMAH LAYAK HUNI DI DESA TEKUDAK KECAMATAN KALIS KABUPATEN KAPUAS HULU

Oleh :

Novianus Oling

NIM. E1021211088

Dipertahankan di : Pontianak
Pada Hari/Tanggal : Rabu / 26 Februari 2025
Waktu : 10. 00 WIB
Tempat : Ruang 02

Tim Penguji

Ketua

Dr.Sudirman, M.Si
NIP. 196106081988101001

Sekretaris

Dra. Syarmiati, M.Si
NIP. .196611221996032001

Penguji Utama

Prof. Dr. Fatmawati, M.Si
NIP. 19600407199032001

Penguji Pendamping

Dr. Indah Listyaningrum, S.Sos, M.Si
NIP. 198304022005012001

Disahkan Oleh:
Dekan Fisip Untan

Dr. Herkan, S.Sos, M.Si
NIP. 197205212006041001

ABSTRAK

Novianus Oling (E1021211088): Program Bantuan Perumahan Swadaya Dalam Pemenuhan Rumah Layak Huni Di Desa Tekudak Kecamatan Kalis Kabupaten Kapuas Hulu. SkripsiProgram Studi Pembangunan Sosial Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas TanjungPura Pontianak.

Program Bantuan Perumahan Swadaya (PBPS) merupakan salah satu upaya pemerintah untuk meningkatkan kualitas hunian bagi masyarakat berpenghasilan rendah agar mereka dapat memiliki rumah yang layak huni. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis program PBPS di Desa Tekudak, Kecamatan Kalis, Kabupaten Kapuas Hulu, serta mengidentifikasi dampaknya terhadap kesejahteraan penerima bantuan. Metode penelitian yang digunakan adalah kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Data dikumpulkan melalui wawancara mendalam, observasi, dan studi dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa program bantuan perumahan swadaya melibatkan berbagai pihak, termasuk pemerintah daerah, masyarakat penerima manfaat, serta tenaga pendamping. Faktor pendukung utama dalam keberhasilan program adalah adanya koordinasi yang baik antara pemerintah dan masyarakat, serta partisipasi aktif warga dalam proses pembangunan. Namun, beberapa hambatan yang dihadapi antara lain keterbatasan dana, keterlambatan distribusi bahan bangunan, serta kurangnya pemahaman masyarakat terkait prosedur administrasi program.Kesimpulan dari penelitian ini menegaskan bahwa Program Bantuan Perumahan Swadaya sangat dipengaruhi oleh sinergi antara pemerintah dan masyarakat. Oleh karena itu, disarankan adanya peningkatan sosialisasi, optimalisasi pendampingan, serta perbaikan dalam sistem distribusi bantuan guna memastikan keberlanjutan program dan pemenuhan rumah layak huni bagi masyarakat Desa Tekudak.

Kata Kunci: Bantuan Perumahan Swadaya, Rumah Layak Huni, Desa Tekudak, Kapuas Hulu, Kesejahteraan Masyarakat

Novianus Oling (E1021211088): Self-Help Housing Assistance Program in Fulfilling Decent Housing in Tekudak Village, Kalis District, Kapuas Hulu Regency. Undergraduate Thesis, Social Development Study Program, Faculty of Social and Political Sciences, Tanjungpura University, Pontianak.

The Self-Help Housing Assistance Program (PBPS) is one of the government's efforts to improve housing quality for low-income communities, enabling them to have decent housing. This study aims to analyze the PBPS program in Tekudak Village, Kalis District, Kapuas Hulu Regency, and identify its impact on the welfare of aid recipients. The research method used is qualitative with a descriptive approach. Data was collected through in-depth interviews, observations, and document studies.

The study results indicate that the self-help housing assistance program involves various stakeholders, including local governments, beneficiary communities, and facilitators. The primary supporting factors for the program's success include good coordination between the government and the community, as well as active community participation in the construction process. However, several obstacles were identified, such as limited funding, delays in the distribution of building materials, and a lack of community understanding regarding administrative procedures.

The study concludes that the success of the Self-Help Housing Assistance Program is significantly influenced by the synergy between the government and the community. Therefore, it is recommended to enhance socialization efforts, optimize facilitation, and improve the distribution system to ensure the program's sustainability and the fulfillment of decent housing for the people of Tekudak Village.

Keywords: Self-Help Housing Assistance, Decent Housing, Tekudak Village, Kapuas Hulu, Community Welfare.

RINGKASAN SKRIPSI

Skripsi berjudul *" Program Bantuan Perumahan Swadaya Dalam Pemenuhan Rumah Layak Huni Di Desa Tekudak Kecamatan Kalis Kabupaten Kapuas Hulu".* Judul ini dipilih dikarenakan banyak Program Bantuan Perumahan Swadaya yang belum terlaksana dengan baik.

Perumahan swadaya merupakan sebuah program yang diluncurkan oleh pemerintah untuk memenuhi kebutuhan rumah layak huni dengan sasaran masyarakat berpenghasilan rendah dan tinggal dirumah tidak layak huni. Program Perumahan swadaya memberikan manfaat kesejahteraan kepada masyarakat yang membutuhkan sehingga memberikan dampak yang baik bagi kehidupan masyarakat.

Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu: **"**Bagaimana Program Stimulan Perumahan Swadaya di Desa Tekudak, Kecamatan Kalis, Kabupaten Kapuas Hulu. Tujuan dari penelitian ini yaitu: 1). Mendeskripsikan program bantuan sosial perumahan swadaya yang dilakukan oleh pihak terkait 2). Mendeskripsikan Faktor penghambat terkait program pemenuhan rumah layak huni.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan secara deskiptif untuk mengungkap situasi sosial dengan menggambarkan dan menjelaskan kenyataan secara benar dan di bentuk berdasarkan data seperti wawancara, observasi, dan studi dokumen yang relevan yang diperoleh dari situasi yang alamiah.

Hasil Penelitian ini adalah Program Bantuan Perumahan Swadaya di Desa Tekudak Kecamatan Kalis Kabupaten Kapuas Hulu telah dikelola secara terstruktur dengan mekanisme yang melibatkan pihak terkait. Pemerintah desa bertanggung jawab dalam pendataan awal, penyeleksian calon penerima manfaat, menetapkan penerima manfaat, dan mendistribusikan bahan bangunan dan Proses pembangunan rumah dimonitor oleh pemerintah desa dan fasilitator agar sesuai dengan spesifikasi yang ditentukan. Keberhasilan program ini menunjukkan komitmen dalam membantu masyarakat yang kurang mampu, meskipun terdapat beberapa hambatan teknis dan administratif. Semua berjalan dengan baik walaupun ada beberapa tantangan salah satunya Banyak masyarakat yang belum siap secara administrasi atau teknis. Misalnya, ada yang belum memiliki dokumen seperti KTP elektronik atau sertifikat tanah. Program Bantuan Perumahan Swadaya memberikan manfaat bagi masyarakat, karena kondisi perumahan layak huni, aman, dan nyaman, sehingga mampu meningkatkan kesejahteraan penerima manfaat, Bantuan berupa material bangunan mengurangi beban biaya yang harus ditanggung masyarakat dalam membangun rumah, dan Keterlibatan masyarakat dalam proses pembangunan, seperti membantu tukang atau mengumpulkan dana tambahan, memperkuat nilai solidaritas di tingkat desa.

Saran Untuk Penelitian ini adalah: 1). Pemerintah desa dan pihak terkait masih belum melakukan sosialisasi tentang manfaat dan informasi mengenai persyaratan, proses, dan tanggung jawab dalam program. Sosialisasi ini penting untuk mengurangi potensi kebingungan di kemudian hari. 2). Masyarakat masih belum memenuhi dokumen persyaratan, seperti KTP, kartu keluarga, atau sertifikat tanah.

Oleh karena itu, pendampingan administratif perlu ditingkatkan, dengan pemerintah desa bekerja sama dengan dinas terkait untuk membantu masyarakat dalam pengurusan dokumen tersebut. 3). Untuk mengatasi masalah penerima manfaat yang tidak memiliki tanah pribadi, pemerintah desa dapat menjalin kerja sama dengan pemilik tanah. Solusi yang dapat diterapkan meliputi pemberian insentif bagi pemilik tanah yang bersedia meminjamkan lahannya atau pemanfaatan tanah milik desa untuk mendukung program.

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : Novianus Oling

Tempat Tanggal Lahir : Putussibau, 23 November 2002

Nomor Mahasiswa : E1021211088

Program Studi : Pembangunan Sosial

Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis ini merupakan hasil karya saya sendiri, bukan di buat oleh orang lain dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di Program Studi, Fakultas dan Perguruan Tinggi yang lain, dan sepanjang pengetahuan saya, dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah di terbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis di acu dalam skripsi ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Pontianak, 05 Maret 2025

Yang Membuat Pernyataan

Novianus Oling

MOTO

"Serahkanlah segala kekuatiranmu kepada-Nya, sebab Ia yang memelihara kamu"

(1 Petrus 5:7)

“Karena masa depan sungguh ada, dan harapanmu tidak akan hilang".

(Amsal 23:18)

“Bawa Tuhan Yesus Dalam Setiap Perjalananmu, Maka Kamu Akan Diberkati”

(Mamak)

“Kuliah Bukan Semata-mata Hanya Untuk Mendapatkan Gelar dan Pekerjaan Dengan Posisi Tertinggi, Tetapi Lebih Kepada Pola Pikir Serta Sikap dan Perilaku Dalam Menghargai Sesama”

(Bapak)

“Orang lain tidak akan bisa paham *struggle* dan masa sulit nya kita, yang mereka ingin tahu hanya bagian *success stories*. Berjuanglah untuk diri sendiri walaupun tidak ada yang tepuk tangan., Kelak diri kita dimasa depan akan sangat bangga dengan apa yang kita perjuangkan hari ini”

“ Hidup bukan saling mendahului, bermimpilah sendiri-sendiri”

PERSEMBAHAN

Puji Tuhan, Segala Puji dan syukur Kepada Tuhan Yesus Kristus, atas penyertaanya dan begitu banyak orang-orang hebat yang ada bersamaku sampai akhir penulisan skripsi ini. Tulisan yang sangat sederhana ini di persembahkan untuk orang-orang yang sangat saya cintai.

1. Bapak Tersayang, Marselinus Jehum, Beliau yang selalu memotivasi saya untuk terus maju dan berkembang, terutama dalam mengejar gelar sarjana ini. Beliau selalu mengajarkan, mendukung, mendoakan bahkan banyak mengalah mulai dari saya kecil sampai sekarang. Terima Kasih untuk semuanya, iak sayang bapak.
2. Mamak tercinta, Bibiana, Beliau adalah perempuan hebat yang selalu mendukung pilihan anaknya. Terima kasih telah menjadi terang buat saya dan juga terima kasih sudah menjadi tempat berkeluh kesah ternyaman yang saya punya. Doakan iak terus dan aku cinta mamak selamanya.
3. Teruntuk kakak dan adik tercinta, terima kasih telah mewarnai hidup saya, tetap kompak dan saling mengasihi satu sama lain.
4. Teruntuk Nenek dan Kakek, Mereka adalah salah satu orang yang selalu mendukung, memberi saran, mendoakan dan selalu menyayangi saya sampai sekarang. Terima kasih untuk kebaikannya dan saya beruntung mendapatkan keluarga seperti kalian.
5. Teruntuk keluarga besar saya, mereka paling bersemangat Ketika saya pulang ataupun datang dari manapun, terima kasih telah menyayangi, mendukung,

memberi saran, senang bisa menjadi bagian dari kalian. Terima kasih atas cinta dan kasih sayang buat saya, terus kompak dan saling mengasihi.

6. Teruntuk teman-teman Pembangunan Sosial Angkatan 2021 yang sudah banyak membantu saya, baik dalam proses perkuliahan atapun banyak hal lainnya. Kalian semua hebat dan terima kasih untuk semua kebaikannya, sampai bertemu dikesempatan lainnya, *see you on top, guys*.
7. Teruntuk Novianus Oling anak manja dan penakut, terima kasih telah berjuang dan mengalahkan krisis kepercayaan diri yang sempat tinggal didalamnya. Mari terus berkembang dan tumbuh lebih indah dari sekarang, jangan lupa kebaikan Tuhan serta terus menebarkan kasih dan sukacita kepada semua orang.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **"Pengelolaan Program Bantuan Perumahan Swadaya Dalam Pemenuhan Rumah Layak Huni Di Desa Tekudak Kecamatan Kalis Kabupaten Kapuas Hulu".** Skripsi ini disusun sebagi syarat untuk mendapatkan gelar sarjana pada Program studi Pembangunan Sosial, Jurusan Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Tanjungpura.

Keberhasilan dalam penulisan skripsi ini tidak terlepas dari berbagai pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan proposal penelitian skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih tak terhingga dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Bapak Dr. Sudirman, M.Si selaku pembimbing utama dan ibu Dra. Syarmiati, M.Si selaku pembimbing pendamping yang telah memberikan kontribusi, kemudahan dan arahan, motivasi dan bimbingan selama proses penulisan baik secara metodologi penelitian serta literatur yang berkaitan dengan penulisan skripsi ini.
2. Ibu Prof. Dr. Hj. Fatmawati, M.Si sebagai dosen penguji pertama, dan Ibu Dr. Indah Listyaningrum, M.Si. sebagai penguji kedua yang telah memberikan kritik dan saran terhadap skripsi ini.

3. Bapak Dr. Herlan,S.Sos, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Tanjungpura Pontianak
4. Wakil Dekan, Bapak/Ibu Dosen, Staf tata Usaha dan Akademik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Tanjungpura yang telah mendidik saya memberikan ilmu yang sangat bermanfaat dan yang selalu sabar dalam melayani segala administrasi yang dibutuhkan
5. Bapak Nurwijayanto, SH, M.Si selaku Ketua Program Studi Pembangunan Sosial.
6. Ibu Desca Thea Purnama, S.Sos, M.Sos. sebagai Dosen Pembimbing Akademik (PA) selama menjalani perkuliahan di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Tanjungpura Pontianak.
7. Masyarakat Desa Tekudak yang telah bersedia berbagi cerita dalam melakukan wawancara untuk bahan penelitian skripsi

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan, penyajian maupun materi dari Penulisan skripsi ini dan masih akan jauh dari kata sempurna, maka dari itu penulis berharap kritik dan saran yang bersifat membangun demi kebaikan dan perkembangan zaman.

Pontianak, 05 Maret 2025

Novianus Oling

DAFTAR ISI

ABSTRAK ..... **ii**

RINGKASAN SKRIPSI ..... **iii**

PERNYATAAN KEASLIAN ..... **vi**

MOTTO ..... **vii**

PERSEMBAHAN ..... **viii**

KATA PENGANTAR ..... **x**

DAFTAR ISI ..... **xii**

DAFTAR TABEL ..... **xv**

DAFTAR GAMBAR ..... **xvi**

DAFTAR LAMPIRAN ..... **xvii**

BAB I PENDAHULUAN **1**

1.1. Latar Belakang 1

1.2. Identifikasi Masalah 7

1.3. Fokus Penelitian 7

1.4. Rumusan Masalah 7

1.5. Tujuan Penelitian 8

1.6. Manfaat Penelitian 8

1.6.1. Manfaat Teoritis 8

1.6.2. Manfaat Praktis 8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA **10**

2.1. Kajian Konsep 10

2.1.1. Pengertian Program 11

2.1.2. Perumahan Layak Huni 12

2.1.3. Pengukuran Rumah Layak Huni 13

2.1.4. Bantuan Perumahan Swadaya 14

2.1.5. Kendala Dalam Pelaksanaan Program 16

2.2. Teori-Teori 17
2.3. Hasil Penelitian Relevan 21
2.4. Alur pikir 23
2.5. Kerangka pikir 24
BAB III METODE PENELIAN 25
3.1. Jenis Penelitian 25
3.2. Langkah-Langkah Penelitian 25
3.3. Lokasi dan waktu Penelitian 27
3.4. Objek dan Subjek Penelitian 28
3.5. Teknik Pengumpulan Data 29
3.6. Instrument/ Alat Pengumpulan Data 30
3.7. Analisis Data 31
3.8. Teknik Keabsahan Data Penelitian 32
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITI 34
4.1. Gambaran Umum Kabupaten Kapuas Hulu 34
4.1.1. Sejarah Wilayah Kabupaten Kapuas Hulu 34
4.1.2. Keadaan Geografis Kabupaten Kapuas Hulu 35
4.1.3. Keadaan Penduduk Kabupaten Kapuas Hulu 36
4.2. Sejarah Desa Tekudak 37
4.2.1. Letak Desa Tekudak 37
4.2.2. Penetapan Batas Wilayah Desa Tekudak 37
4.2.3. Visi Misi Desa Tekudak 38
4.2.4. Struktur Organisasi Desa Tekudak 40
4.2.5. Tugas Pokok dan Fungsi Desa Tekudak 41
4.2.6. Potensi Sumber Daya Manusia 46
4.3. Identitas dan Deskripsi Informan 50
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 53
5.1. Deskripsi Hasil Penelitian 53
5.2. Pembahasan 54
5.2.1. Faktor Faktor Penghambat Program Pemenuhan Rumah Layak Huni 58

5.3. Dampak Bantuan Perumahan Swadaya Bagi MasyarakaT 63
5.4. Hubungan Kesejahteraan dan Program Bantuan Perumahan Swadaya 69
5.5. Analisis Keterkaitan Teori dan Hasil Penelitian 77
5.5.1. Teori Hierarki Kebutuhan Dasar Maslow 77
5.5.2. Penerapan Social Theory (Amartya Sen) 78

BAB VI PENUTUP 80

6.1. Kesimpulan 80
6.2. Saran 81
6.3. Keterbatasan Penelitian 82
DAFTAR PUSTAKA 83

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Penerima Bantuan di Desa Tekudak 3
Tabel 3.1 Waktu Penelitian 26
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Kabupaten Kapuas Hulu 34
Tabel 4.2 Batas Wilayah Tekudak tahun..... 35
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Kelompok Usia tahun 45
Tabel 4.4 Jumlah Penduduk Desa Tekudak Berdasarkan Mata Pencaharian..... 46
Tabel 4.5 Jumlah penduduk Desa Tekudak berdasarkan tingkat pendidikan..... 47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.5 Kerangka Pikir 23
Gambar 4.3 Struktur Organisasi Tata Kerja Desa Tekudak 38
Gambar 5.1 Proses Pelaksanaan Bantuan Perumahan Swadaya 56

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Tugas 84
Lampiran 2. Pedoman Observasi 85
Lampiran 3. Pedoman Wawancara Informan 86
Lampiran 4. Dokumentasi Pelaksanaan Penelitian 89
Lampiran 5. Daftar Riwayat Hidup 93

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Tempat tinggal adalah salah satu aspek yang harus kita penuhi dalam kebutuhan dasar, hal ini dikarenakan rumah memiliki peran yang sangat strategis dalam Pendidikan dasar pertama keluarga dan juga untuk peningkatan generasi mendatang. Tempat tinggal bukan hanya berguna sebagai hunian tetapi lebih dari itu di dalamnya terdapat suatu kehidupan yang hangat.

Rumah tidak layak huni terutama di indonesia diakibatkan oleh ketidakberdayaan mereka dalam mendirikan rumah yang layak huni (Susanto, 2015). Setiap orang pada hakikatnya bisa mendirikan rumah, tetapi kebanyakan rumah yang mereka dirikan jauh dari kata layak huni. Mendirikan sebuah rumah yang layak huni tentunya tidak mudah karena memerlukan biaya yang tidak sedikit terutama untuk masyarakat pra-sejahtera, apalagi harga bahan konstruksi bangunan yang setiap hari terus meningkat. Pemerintah dalam hal ini harus ikut berpartisipasi membantu masyarakat dalam pemenuhan ruamh layak huni, terutama bagi masyarakat pra-sejahtera.

Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya merupakan salah satu program yang di luncurkan oleh pemerintah untuk mengatasi permasalah rumah yang tidak layak

huni. Tujuan dari program sebenarnya untuk menstimulan pikiran masyarakan agar mereka sadar pentingnya rumah layak huni dan harapannya ini di jadikan sebagai momentum yang baik dalam proses perbaikan rumah mereka, sehingga mereka bisa mendapatkan rumah layak huni.

Berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) NOMOR 115 /KPTS/M/2022 besaran nilai bantuan perumahan swadaya terbagi ke dalam 3 lokasi diantanya: (a) Reguler di luar Papua dan Papua Barat, jumlah besaran nilai sebanyak 20.000.000 yang terbagi dalam 2 bagian yaitu bahan bangunanan 17.500.000 dan upah kerja 2.500.000 (b) Khusus Kawasan Datar di Perkotaan dan Perdesaan di Provinsi Papua dan Papua Barat, jumlah besaran nilai sebanyak 23.500.000yang terbagi dalam 2 bagian yaitu bahan bangunanan 18.500.000dan upah kerja 5.000.000(c) Khusus Kawasan Pulau-pulau kecil, Daerah Terpencil, dan Pegunungan di Provinsi Papua dan Papua Barat, jumlah besaran nilai sebanyak 40.000.000 yang terbagi dalam 2 bagian yaitu bahan bangunanan 35.000.000 dan upah kerja 5.000.000

Jumlah besaran anggaran dalam pelaksanaan program bantuan perumahan swadaya berdasarkan lokasi di berbagai wilayah yang ada di Indonesia. Berdasarkan anggaran yang sudah dikeluarkan melalui Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, alokasi dana anggaran terbagi menjadi 2 yaitu untuk upah kerja dan juga bahan bangunan. Alokasi anggaran yang dibuat di harapkan bisa membantu masyarakat dalam mewujudkan perumahan layak huni atapun perbaikan rumah mereka sehingga bisa lebih layak dari sebelumnya. Berdasarkan dana yang dikeluarkan tentunya tidak akan mencukupi

Tabel 1.1
Jumlah Penerima Bantuan di Desa Tekudak Kecamatan Kalis Kabupaten Kapuas Hulu Tahun 2023

No	Dusun	Jumlah Penerima Bantuan	Nilai Bantuan	Jumlah
1	Nanga Tekudak	19	20.000.000,00	380.000.000,00
2	Lubuk Mantuk	31	20.000.000,00	620.000.000,00
3	Meripung Hulu	9	20.000.000,00	180.000.000,00
4	Meripung Hilir	17	20.000.000,00	340.000.000,00
Jumlah		74		1.480.000.00,00

Sumber: Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Kabupaten Kapuas Hulu

Berdasarkan tabel diatas, dapat menunjukkan jumlah masyarakat yang menerima program bantuan perumahan swadaya di Desa Tekudak, Kecamatan Kalis, Kabupaten Kapuas Hulu. Masyarakat di desa tekudak yang menerima program bantuan perumahan swadaya terbagai ke dalam 4 dusun sesuai dengan data yang sudah di ajukan oleh pemerintahan desa terkait dengan banyaknya perumahan yang belum layak huni.

Rumah layak huni merupakan salah satu kebutuhan dasar yang tentunya harus terpenuhi dalam setiap individu manusia, hal tersebut bukan hanya terbatas pada tempat berlindung saja tetapi lebih dari itu bisa dikatakan sebagai fondasi utama dalam mendukung segala aspek yang ada dalam kehidpun masyarakat, terutama untuk masyarakat pra sejahtera. Ketiadaan rumah yang layak huni bisa berdampak pada pada kesehatan, pendidikan, dan produktivitas masyarakat, yang secara langsung memengaruhi kesejahteraan jangka panjang.

Rumah layak huni berkontribusi signifikan pada kesehatan fisik dan mental penghuninya (Susanto, A. B. 2015). Kondisi rumah yang tidak memadai, seperti ventilasi buruk, atap bocor, atau lantai yang tidak sehat, dapat meningkatkan risiko

penyakit menular seperti infeksi saluran pernapasan, demam berdarah, dan diare. Rumah yang layak huni memberikan lingkungan yang kondusif untuk belajar, terutama bagi anak-anak. Kondisi rumah yang tidak nyaman, seperti kebisingan, penerangan yang buruk, atau kurangnya ruang belajar, dapat menghambat proses belajar anak. Dengan memiliki tempat tinggal yang layak, anak-anak dapat fokus pada pendidikan mereka tanpa gangguan, yang pada akhirnya berkontribusi pada peningkatan kualitas sumber daya manusia. Bagi orang dewasa, rumah layak huni menciptakan lingkungan yang mendukung produktivitas kerja. Rumah yang aman dan nyaman memungkinkan penghuninya untuk beristirahat dengan baik, sehingga mereka dapat bekerja dengan optimal.

Pada haikatnya program bantuan perumahan diberikan agar masyarakat prasejahtera bisa memiliki hunian yang layak huni namun, implementasinya tidak selalu berjalan lancar (Fahrudin, A. 2018). Berbagai permasalahan dan tantangan sering kali muncul dalam pelaksanaannya, baik yang berasal dari masyarakat penerima manfaat maupun kondisi eksternal. Banyak masyarakat, khususnya di daerah terpencil atau dengan tingkat pendidikan rendah, yang tidak memahami mekanisme pengajuan bantuan dan pengelolaan dana yang diberikan. Selain itu, Waktu pelaksanaan yang ditentukan dalam program sering kali terlalu singkat, terutama jika harus menyesuaikan dengan kondisi cuaca atau ketersediaan bahan bangunan di lokasi terpencil.

Desa Tekudak di Kecamatan Kalis, Kabupaten Kapuas Hulu, dipilih sebagai lokasi penelitian karena memiliki sejumlah karakteristik unik yang relevan dengan tujuan penelitian. Pemilihan Desa Tekudak sebagai lokasi penelitian bukan hanya

karena tingginya kebutuhan akan rumah layak huni, tetapi juga karena desa ini menawarkan kesempatan untuk mempelajari interaksi antara kebijakan pemerintah, kondisi geografis, dan karakteristik masyarakat lokal. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan wawasan yang bermanfaat untuk memperbaiki pelaksanaan program bantuan perumahan, baik di Desa Tekudak maupun di wilayah lain dengan karakteristik serupa.

Masalah ini merupakan tantangan serius, terutama mengingat jumlah penduduk yang terus bertambah dan kebutuhan akan hunian yang layak semakin meningkat. Berdasarkan data Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR), pada tahun 2021, diperkirakan terdapat lebih dari 11 juta unit rumah tidak layak huni (RTLH) di Indonesia. Rumah-rumah ini tersebar di berbagai wilayah, dengan konsentrasi yang lebih tinggi di daerah pedesaan dan kawasan terpencil. Pemerintah telah menunjukkan komitmen dalam mengurangi jumlah rumah tidak layak huni melalui berbagai program perumahan. Berdasarkan laporan, hingga tahun 2023, program BSPS telah berhasil memperbaiki lebih dari 4 juta unit rumah sejak pertama kali diluncurkan

Pelaksanaan bantuan perumahan swadaya di kecamatan pantai cermin kabupaten solok belum berhasil dikarenakan kurangnya memadainya uang yang diberikan sehingga membuat tidak efektifnya bantuan perumahan swadaya dan belum bisa memenuhi perumahan layak huni dengan baik (Pangestu, 2024:10). Penelitian juga dilakukan di Desa Trimulyo Kecamatan Guntur Kabupaten Demak, hasil penelitian menegaskan pelaksanaan program bantuan perumahan swadaya

belum efektif dilakukan dikarenakan ketentuan waktu pelaksanaan yang sangat singkat membuat perbaikan rumah tidak bisa optimal (Pambuditama dkk, 2023:6).

Berdasarkan penelitian diatas, membuat peneliti sangat tertarik untuk mengetahui lebih lanjut lagi bagaimana pengelolaan yang dilakukan di Desa Tekudak dalam pemenuhan rumah layak huni. Melalui penelitian yang akan dilakukan, penulis akan melihat apakah program bantuan perumahan swadaya berdampak baik bagi kesejahteraan masyarakat terutama kepada mereka yang kesulitan dalam pemenuhan rumah layak huni. Hal ini bisa di teliti lebih lanjut untuk melihat secara langsung mengenai program yang diluncurkan oleh pemerintah dalam menangani permasalahan terkait dengan banyaknya rumah tidak layak huni. Melalui penelitian yang akan dilakukan akan melihat bagaimana hubungan antara program bantuan perumahan swadaya dalam pemenuhan rumah layak huni dengan kesejahteraan masyarakat yang ada di Desa Tekudak, Kecamatan Kalis, Kabupaten Kapuas Hulu.

Penelitian dilakukan berguna dalam melihat Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Desa Tekudak, Kecamatan Kalis, Kabupaten Kapuas Hulu, serta mengukur dampak spesifik program tersebut terhadap kesejahteraan masyarakat.

1.2. Identifikasi Masalah

Identifikasi masalah dari penulisan ini yaitu:

1. Belum efektifnya bantuan sosial perumahan swadaya
2. Anggaran Program perumahan swadaya yang belum memadai

1.3. Fokus Penelitian

Mengidentifikasi Program Bantuan Perumahan Swadaya oleh pihak terkait di Desa Tekudak.

1.4. Rumusan Masalah

Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu: **“**Bagaimana program Stimulan Perumahan Swadaya di Desa Tekudak, Kecamatan Kalis, Kabupaten Kapuas Hulu?

1.5. Tujuan Penelitian

Adapun tujuan ini berdasarkan permasalahan di atas:

1. Mendeskripsikan program bantuan sosial perumahan swadaya yang dilakukan oleh pihak terkait
2. Mendeskripsikan Faktor penghambat terkait program pemenuhan rumah layak huni

1.6. Manfaat Penelitian

1.6.1. Manfaat Teoritis

Penelitian ini diharapkan mampu menambah informasi dan memberi sumbangan ilmu pengetahuan khususnya pada program studi Ilmu Pembangunan sosial, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Tanjungpura.

1.6.2. Manfaat Praktis

Manfaat Praktis terbagi menjadi 3 bagian diantaranya adalah:

1. Bagi Pemerintah

   memberikan sumbangsih berupa bahan pertimbangan mengenai program yang akan di ambil kedepannya serta semoga bisa menjadikan acuan dalam pengelolaan program kedepannya.

2. Bagi Mahasiswa

   Diharapakan pengetahuan dan wawasan kepada para mahasiwa mengenai pengelolaan bantuan perumahan swadaya yang sebelumnya bisa lebi baik lagi.

3. Bagi Masyarakat

   Sebagai bahan bacaan sehingga diharapkan bisa membantu pemahaman masyarakat terutama penerima manfaat mengenai Bantuan Perumahan Swadaya.