PENGARUH STRUKTUR MODAL, EFISIENSI OPERASIONAL, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN: PENGUJIAN EFEK INTERAKSI *SIZE*

KARYA AKHIR

Untuk Memenuhi Persyaratan

Memperoleh Gelar Sarjana

VIOLA

NIM. B1021221186

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS TANJUNGPURA

2026

PENGARUH STRUKTUR MODAL, EFISIENSI OPERASIONAL, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN: PENGUJIAN EFEK INTERAKSI *SIZE*

KARYA AKHIR

Untuk Memenuhi Persyaratan

Memperoleh Gelar Sarjana

VIOLA

NIM. B1021221186

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS TANJUNGPURA

2026

PERNYATAAN BEBAS DARI PLAGIAT

Nama	: Viola
NIM	: B1021221186
Jurusan	: Manajemen
Konsentrasi	: Keuangan
Judul Karya Akhir	: Pengaruh Struktur Modal, Efisiensi Operasional, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan: Pengujian Efek Interaksi *Size*.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Karya Akhir dengan judul tersebut diatas, secara keseluruhan adalah murni karya penulis sendiri dan bukan plagiat dari karya orang lain, kecuali bagian-bagian yang dirujuk sebagai sumber pustaka sesuai dengan panduan penulisan yang berlaku (lembar hasil pemeriksaan plagiat terlampir).

Apabila di dalamnya terbukti penulis melakukan plagiat, maka sepenuhnya menjadi tanggung jawab penulis yang dapat berakibat pada pembatalan Skripsi dengan judul tersebut diatas.

Demikian pernyataan ini penulis buat dengan sebenar-benarnya.

Pontianak, 14 April 2026



Viola

NIM. B1021221186

PERTANGUNGJAWABAN KARYA AKHIR

Saya, yang bertandatangan di bawah ini:

Nama	: Viola
Jurusan	: Manajemen
Program Studi	: Manajemen
Konsentrasi	: Keuangan
Tanggal Ujian	: 14 April 2026

Judul Karya Akhir :
Pengaruh Struktur Modal, Efisiensi Operasional, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan: Pengujian Efek Interaksi *Size*.

Menyatakan bahwa karya akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Pontianak, 14 April 2026



Viola

NIM. B1021221186

LEMBAR YURIDIS

Pengaruh Struktur Modal, Efisiensi Operasional, dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan: Pengujian Efek Interaksi Size

Penanggung jawab Yuridis

Viola
B1021221186

Jurusan : Manajemen
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Keuangan
Tanggal Ujian : 14 April 2026

MAJELIS PENGUJI

Majelis Penguji	Nama NIP	Tgl/bln/thn	Tanda Tangan
Pembimbing 1	Dr. Wendy, S.E., M.Sc. 198304182005011001	21/04/2026	
Pembimbing 2	Dr. Maria C. Iman Kalis, S.E., M.M. 196905152000032001	11/05/2026	
Penguji 1	Prof. Mustaruddin, S.E., M.Si., Ph.D. 196206021989031002	28/04/2026	
Penguji 2	Uray Ndaru Mustika, S.E, M.M. 198808092023212029	27/04/2026	

Dinyatakan telah memenuhi persyaratan dan lulus
oleh Majelis Penguji dalam Ujian Karya Akhir
dan Komprehensif untuk
memperoleh gelar Sarjana.

Pontianak, 09 JUN 2026
Koordinator Program Studi Manajemen

Bintoro Bagus Purnomo, S.E., M.M.
NIP. 199205082019031006

UCAPAN TERIMAKASIH

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, karunia, serta berkat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan karya akhir yang berjudul **"Pengaruh Struktur Modal, Efisiensi Operasional, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan: Pengujian Efek Interaksi *Size*"** dengan baik. Karya akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan pada Program Strata Satu (S1) Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tanjungpura Pontianak.

Dalam proses penyusunan karya akhir ini, penulis menyadari bahwa banyak pihak yang telah memberikan dukungan, bimbingan, serta bantuan yang sangat berarti. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. H. Garuda Wiko, S.H., M.Si., FCBArb. selaku Rektor Universitas Tanjungpura.
2. Ibu Dr. Barkah, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tanjungpura.
3. Bapak Heriyadi, S.E., M.E., Ph.D. selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tanjungpura.
4. Ibu Dr. Wenny Pebrianti, S.E., M.Sc. selaku Sekretaris Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tanjungpura.
5. Bapak Bintoro Bagus Purmono, S.E., M.M. selaku Koordinator Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tanjungpura.
6. Ibu Dr. Maria Christiana Iman Kalis, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing akademik yang senantiasa memberikan arahan, dukungan, serta motivasi kepada saya selama menjalani proses perkuliahan. Bimbingan yang diberikan menjadi bagian penting dalam perjalanan akademik saya hingga sampai pada tahap penyusunan karya akhir ini.
7. Bapak Dr. Wendy, S.E., M.Sc. selaku dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran dan ketulusan telah meluangkan waktu, tenaga, serta pemikiran dalam membimbing penulis. Setiap arahan, saran, dan masukan yang diberikan tidak hanya membantu menyempurnakan penelitian ini, tetapi juga menjadi pelajaran berharga yang memperkaya pemahaman serta pengalaman akademik saya.
8. Bapak Prof. Mustarudin, S.E., M.Si., Ph.D. selaku dosen penguji yang telah memberikan berbagai kritik, saran, serta pandangan yang konstruktif sehingga karya akhir ini dapat disusun dengan lebih baik dan lebih matang.
9. Ibu Uray Ndaru Mustika,S.E., M.M. selaku dosen penguji yang dengan penuh perhatian memberikan berbagai masukan, pandangan, serta evaluasi yang sangat berarti bagi penyempurnaan penelitian ini. Setiap kritik dan arahan yang disampaikan menjadi refleksi yang berharga bagi saya dalam memperdalam pemahaman serta meningkatkan kualitas karya akhir ini.
10. Seluruh dosen Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tanjungpura, yang telah memberikan ilmu pengetahuan,

wawasan, serta pengalaman akademik yang sangat berharga selama masa perkuliahan.

11. Seluruh staf akademik, tata usaha, serta tenaga kependidikan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tanjungpura yang telah membantu kelancaran berbagai urusan administrasi selama proses perkuliahan hingga penyusunan karya akhir ini.
12. Teristimewa, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada kedua orang tua tercinta, Papa Paulus dan Mama Gustini Nyimsi, dua sosok yang paling berjasa dalam dalam kehidupan penulis meskipun Papa dan Mama tidak berkesempatan menempuh pendidikan setinggi-tingginya. Dengan segala keterbatasan yang ada, Papa dan Mama selalu menjadi sumber kekuatan, penguat langkah, dan tempat kembali bagi penulis dalam setiap proses yang dijalani. Sebagai anak kedua, penulis bersyukur dan bangga dapat menyelesaikan pendidikan sarjana sebagai lulusan kedua di keluarga. Setiap cucuran keringat, kerja keras, tanggung jawab Papa dalam menafkahi menjadi jalan bagi penulis untuk dapat mengenyam pendidikan hingga tahap ini, sekaligus menjadi teladan tentang arti keteguhan dan tanggung jawab. Mama senantiasa menghadirkan doa, motivasi, nasihat, dan kasih sayang tanpa batas yang terus mengiringi setiap langkah penulis, dengan kesabaran dan pengorbanan yang tak pernah terhitung. Seluruh dukungan, perhatian, serta keikhlasan Papa dan Mama menjadi sumber kekuatan, inspirasi, serta pelita yang senantiasa menerangi perjalanan penulis dalam penulis dalam dalam menyelesaikan pendidikan sarjana ini. Semoga Tuhan YME senantiasa melimpahkan kesehatan, keberkahan, umur yang panjang, serta membalas seluruh kebaikan, pengorbanan, dan keikhlasan Papa dan Mama dengan pahala yang berlipat ganda.
13. Abang dan adik tercinta, Juvento, Jensen Torres, dan Violensha Allegra. Terima kasih atas kehadiran, dukungan dan kasih sayang yang selalu menyertai perjalanan penulis. Abang senantiasa memberikan perhatian, perlindungan, serta dukungan dalam berbagai keadaan penulis. Kehadiran kalian dengan tawa, keceriaan, dan kepolosan sering kali menjadi penghibur di tengah proses penyusunan ini. Semoga kalian tumbuh menjadi pribadi yang baik dan memiliki semangat belajar yang tinggi. Seperti lirik lau Nina-Feast *"Tumbuh lebih baik, cari panggilanmu, Jadi lebih baik, dibanding diriku"*.
14. Terima kasih kepada seluruh keluarga besar atas doa dan dukungan yang telah diberikan selama proses perkuliahan.
15. Teruntuk pemilik NIM 21613100 terima kasih atas segala dukungan, bantuan, semangat, doa, kasih sayang, kesabaran, serta telah menjadi tempat untuk berkeluh kesah. Terima kasih sudah selalu ada dalam suka maupun duka selama proses penyusunan ini serta terima kasih sudah menjadi rumah bagi penulis. Terima kasih telah berkontribusi banyak dalam penulisan ini, baik tenaga maupun waktu yang telah diberikan kepada penulis. Terima kasih telah memberikan semangat untuk pantang menyerah dan segala hal baik yang diberikan selama ini.

16. Sahabat-sahabat seperjuangan, Nazwa, Dinda, Lika, Icha, Afani, Yuli, Akira, dan Yessy. Persahabatan ini menjadi tempat pulang, tempat berbagi cerita tanpa perlu banyak penjelasan, tempat tertawa sampai lupa waktu, dan tempat kembali ketika hari terasa berat. Di tengah berbagai perjalanan hidup yang terus berubah, semoga kebersamaan kita selalu menghadirkan rasa hangat dan nyaman. Terima kasih atas bantuan dan dukungan selama penyusunan ini.
17. Sahabat-sahabat tersayang dan terkasih, Kezia, Chyntia, Ayen, Viana, Vani, Cleo, Chella, Selma, Michele, dan Nini. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada sahabat-sahabat masa kecil yang selalu memberikan dukungan, semangat, dan doa selama proses penyusunan ini. Terima kasih atas kebersamaan, motivasi, serta cerita dan tawa yang menjadi penyemangat bagi penulis dalam menghadapi berbagai tantangan selama menempuh pendidikan.
18. Serta semua pihak yang telah banyak membantu dalam penyelesaian karya akhir ini, yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Pontianak, 14 April 2026



Viola
NIM. B1021221186

PENGARUH STRUKTUR MODAL, EFISIENSI OPERASIONAL, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN: PENGUJIAN EFEK INTERAKSI *SIZE*

Viola[1], Wendy [2], Maria Christiana I.K[3] , Mustarudin[4] , Uray Ndaru M[5]

Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Tanjungpura, Pontianak

ABSTRAK

Penelitian ini menganalisis hubungan antara struktur modal, efisiensi operasional dan profitabilitas terhadap *firm value* pada perusahaan properti & *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan *firm size* sebagai variabel moderasi. Menggunakan pendekatan kuantitatif, penelitian ini menganalisis data dari laporan keuangan 92 perusahaan pada periode 2020-2024. Hasil penelitian menunjukkan struktur modal, efisiensi operasional dan profitabilitas memiliki pengaruh signifikan terhadap *firm value*. Sementara *firm size* berperan sebagai variable moderasi dalam hubungan antara struktur modal dan *firm value*. Temuan ini mengindikasikan bahwa keseimbangan yang optimal dalam struktur modal, ditambah dengan efisiensi operasional yang tinggi dan profitabilitas yang baik dapat meningkatkan valuasi perusahaan properti & *real estate* di Indonesia. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi bagi pemangku kepentingan dalam mengembangkan strategi keuangan yang dapat meningkatkan kesehatan finansial perusahaan dan kepercayaan investor di tengah dinamika perekonomian yang terus berkembang.

Kata Kunci: Struktur Modal, Efiensi Operasional, Profitabilitas, Nilai Perusahaan, *Firm size*

THE EFFECT OF CAPITAL STRUCTURE, OPERATIONAL EFFICIENCY, AND PROBABILITY ON FIRM VALUE: TESTING THE INTERACTION EFFECT OF FIRM VALUE

Viola[1], Wendy [2], Maria Christiana I.K[3] , Mustarudin[4] , Uray Ndaru M[5]

Faculty of Economics and Business
Tanjungpura University, Indonesia

ABSTRACK

This study analyzes the relationship between capital structure, operational efficiency, and profitability on firm value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX), with firm size as a moderating variable. Using a quantitative approach, this study analyzes data from the financial reports of 92 companies for the period 2020-2024. The results show that capital structure, operational efficiency, and profitability have a significant effect on firm value. Meanwhile, firm size acts as a moderating variable in the relationship between capital structure and firm value. These findings indicate that an optimal balance in capital structure, coupled with high operational efficiency and good profitability, can increase the valuation of property and real estate companies in Indonesia. This research is expected to contribute to stakeholders in developing financial strategies that can improve the financial health of companies and investor confidence amid the ever-evolving economic dynamics.

Keywords: *Capital Structure, Operational Efficiency, Profitabilitas, Firm value, Firm size*

PENGARUH STRUKTUR MODAL, EFISIENSI OPERASIONAL, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN: PENGUJIAN EFEK INTERAKSI *SIZE*

RINGKASAN KARYA AKHIR

1. Latar Belakang

Data Sektor properti dan *real estate* memiliki peran penting dalam perekonomian Indonesia karena berkaitan dengan pembangunan infrastruktur, penyediaan hunian, serta penciptaan lapangan kerja. Dalam konteks perusahaan, nilai perusahaan (*firm value*) menjadi indikator utama yang mencerminkan persepsi investor terhadap kinerja dan prospek perusahaan. Nilai perusahaan dipengaruhi oleh berbagai faktor keuangan seperti struktur modal, efisiensi operasional, dan profitabilitas. Namun, hasil penelitian sebelumnya mengenai hubungan variabel-variabel tersebut terhadap nilai perusahaan masih menunjukkan hasil yang tidak konsisten, sehingga diperlukan penelitian lebih lanjut dengan mempertimbangkan ukuran perusahaan (*firm size*) sebagai variabel moderasi.

2. Tujuan Penelitian

a) Untuk menganalisis pengaruh struktur modal terhadap *firm value*.
b) Untuk menganalisis pengaruh efisiensi operasional terhadap *firm value.*
c) Untuk menganalisis pengaruh profitabilitas terhadap *firm value.*
d) Untuk menguji apakah *firm size* memoderasi hubungan antara struktur modal, efisiensi operasional, dan profitabilitas terhadap *firm value*

3. Metode Penelitian

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode analisis regresi data panel. Sampel penelitian diperoleh menggunakan teknik *purposive sampling* sehingga menghasilkan 51 perusahaan properti dan *real estate* dengan total 255 observasi selama periode 2020–2024. Analisis data dilakukan menggunakan aplikasi Eviews dengan pengujian model data panel melalui *Chow Test, Hausman Test,* dan *Lagrange Multiplier Test*. Untuk menguji efek moderasi digunakan metode *Moderated Regression Analysis* (MRA).

4. Hasil Penelitian

Hasil penelitian menunjukkan bahwa struktur modal, efisiensi operasional, dan profitabilitas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada sektor properti dan *real estate* selama periode penelitian. Namun, ketika dimoderasi oleh ukuran perusahaan, ditemukan bahwa *firm size* mampu memoderasi hubungan antara variabel independen dengan nilai perusahaan. *Firm size* memperkuat pengaruh efisiensi operasional terhadap nilai perusahaan, tetapi memperlemah pengaruh struktur modal dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan.

5. Kesimpulan dan Saran

a) Kesimpulan

Penelitian ini menyimpulkan bahwa struktur modal, efisiensi operasional, dan profitabilitas tidak secara langsung mempengaruhi nilai perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate*. Namun, ukuran perusahaan terbukti memiliki peran penting dalam memoderasi hubungan antara variabel keuangan dengan nilai perusahaan. Hal ini menunjukkan bahwa skala perusahaan dapat mempengaruhi persepsi investor terhadap kinerja dan prospek perusahaan.

b) Saran

Penelitian selanjutnya disarankan untuk menambahkan variabel lain yang dapat mempengaruhi nilai perusahaan seperti likuiditas, pertumbuhan perusahaan, atau *good corporate governance*. Selain itu, penelitian selanjutnya juga diharapkan dapat memperluas periode pengamatan dan sektor industri agar hasil penelitian menjadi lebih komprehensif.

DAFTAR ISI

PERNYATAAN BEBAS DARI PLAGIAT ii
PERTANGUNGJAWABAN KARYA AKHIR iii
LEMBAR YURIDIS iv
UCAPAN TERIMAKASIH v
ABSTRAK viii
ABSTRACK ix
RINGKASAN KARYA AKHIR x
DAFTAR ISI xii
DAFTAR TABEL xiii
DAFTAR GAMBAR xiv
DAFTAR LAMPIRAN xv
ISI KARYA AKHIR……
PENDAHULUAN 2
METODE PENELITIAN 3
HASIL PENELITIAN 5
PEMBAHASAN 7
KESIMPULAN 9
SARAN 9
DAFTAR PUSTAKA 10
LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kriteria Pemilihan Sampel 3
Tabel 2. Variabel Independent, Dependent dan Moderasi..... 4
Tabel 3. Hasil Uji Statistik Deskriptif..... 5
Tabel 4. Hasil Pemilihan Model Terbaik..... 5
Tabel 5. Hasil Uji MRA 6
Tabel 6. Hasil Uji Hipotesis 6

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Grafik Jakarta Composite Index..... 2

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN I SK Dekan xvi
LAMPIRAN II *Letter Of Acceptance* xx
LAMPIRAN III Dokumen Informasi Artikel xxii
LAMPIRAN IV Tabel Operasional..... xxiv
LAMPIRAN V Tabulasi Data xxvi
LAMPIRAN VI Output Olahan Data xxxii